



## Referat for ordinært bestyrelsesmøde nr. 489, den 13. november 2025 kl. 17:30 på havnekontoret.

Deltagere: Preben Bjørn Madsen (PBM), Bob Nørup (BN), Bo Anttilainen (BA), Villy Sørensen (VS), Anders Bratkov (AB), David Bøtker (DB), Michael Frederiksen (MF), Jannik Hilligsøe (JH), Søren Pingel (SP)

Øvrige: Thomas Hertz (TH), Flemming Bie (FB) Ishøj Kommune.

Alle mødt.

**3788 - Dialog med evt. fremmødte brugere (max. 15 minutter)**

Ingen fremmødte

**3789 - Godkendelse af referat 488**

Godkendt

**3790 - Orientering fra Formanden**

**Bliver tilsendt**

Donation fra AP Møller på 210 Millioner til Ishøj kommune til forskønnelse af strandparken. Byrådet har besluttet at støtte op om helårsbeboelse for de 20 både pt.

De brugere der har undladt at betale eller har undladt at opsige deres helårsbeboelse vil blive kontaktet hurtigst muligt med 10 dages svar på deres beslutning, om de ønsker at forsætte deres helårsstatus.

Hvis de ønsker at forsætte, skal skyldig beløb betales for perioden 01.04.25 – 28.02.26.

Søren Pingel tilbød sig som talsperson for helårsbrugere til møderne på rådhuset.

Formanden meddelte at forhandlingerne om Brugsretten er sat på pause, fordi der er planer om at nedsætte et kommunalt udvalg, der skal rådgive byrådet og finde visioner for Ishøj Havn.

**791 - Orientering fra Kassereren.**

Kassereren fremlagde en visionsplan

**3792 - Orientering fra Havnefogeden**

God stemning i havnen og på havnekontoret.

Vores venskabshavn blev omtalt. Der bliver lavet 4-6 ”gæstehavn” kort, som Thomas får afleveret. Status pt. på havnen. Hver 3. mdr. bliver bestyrelsen orienteret. Der starter en praktikant i havnen fra Ishøj kommune fra december til januar 2026. Han skal hjælpe til i 4 uger.



Havnefogeden afholder jobsamtale om et flexjob d. 17/11-2025.

Depositum for Månedsljere blev nævnt. Der blev foreslået et depositum på kr. 10.000, -, så havnen kan få dækket evt. udgifter for skader / synkning.

Spilplads på P-pladserne blev nævnt som mulighed for udledning til brugerne til minder både.

### 3793 - Orientering fra andre udvalg o. lign.

Broudvalget. Der blev udleveret materiale på hver enkelt plads.

Villy ønskede at brokontoen må bruges 100% til broerne og ikke som nu, hvor kun 50 % kan bruges.

Thomas ønsker at lave en bro helt færdig ad gangen, så man kan give den et hak som 100% færdig.

### 3794 - Forberedelse af repræsentantskabsmøde.

Bjørn oplyste, at der er fundet en dirigent, en referent samt lokale til spisning og formøde  
Dirigent bliver Michael Toft og referent Jannie

Bo nævnte vision omkring egen kran og stativer. Han opfordrede til at man tager det op på de kommende generalforsamlinger.

Enig bestyrelse godkendte årsberetningen til repræsentantskabet.

### 3795 - Budget 2026 med overslag 2027

Bo orienterede bl.a. om målene på pladserne. Man regner med en stigning på 3-4 % i 2027  
Medlemsindtægterne bliver holdt status Q i 2026

Bo gennemgik budgettet for bestyrelsen.

Der blev ikke stillet spørgsmål på det fremlagte budget fra Bos side.

Elprisen besluttede bestyrelsen til 3kr. pr. kWh.

### 3796 - Beslutninger om helårsbeboelse (se bilag 1 og 2)

- Tilbagekaldelse af opsigelser
- Oprindelige helårsbeboere, der ikke har fornyet kontrakter
- Evt. nye kontrakter

Bjørn oplyste at kommunen pt. vil forlænge aftalerne for helårsbrugernes opsigelse med 1 år mere  
Byrådet holder møde om dette d. 16.12 2025 hvor der stemmes FOR eller IMOD en forlængelse.

Helårsbrugerne vil få besked om afstemningen fra havnekontoret senest d 20/12 2025.

Det vil stadigvæk være de oprindelige helårsbeboere der har første ret til en forlængelse.



**3797 - Forslag om indeksregulering af lønninger (se bilag bilag 3)**

Indeksregulering af lønnen for de ansatte på havnekontoret blev vedtaget af en enig bestyrelse.

**3798 - Valg af El-aftale.**

Bo sender mail ud om dette.

**3799 - Retningslinjer for udskiftning af trapper ved ejerskifte.**

Trapper der er farlige skal fjernes. Brugeren skal orienteres først.

**3800 – Retningslinjer for køb af varer og tjenester.**

Ved nye bestyrelser skal havnefogeden orientere nye, om hvilke regler, beføjelser, bemyndigelse tidligere bestyrelser har vedtaget / godkendt.

**3801 – Eventuelt.**

Repræsentantskabsmøde den 25-11-2025 kl.17:00.

Næste bestyrelsesmøde er sat til d. 11.december 2025 kl.17:30 på havnekontoret.

Mødet sluttede kl. 20:30

Referent Thomas & Bob.