



## Servicebrev nr. 1 fra Havnekontoret. 14. maj 2022

### **Forord:**

Sæsonen 2022 er ved at være godt i gang og I er godt i gang med at få sat bådene i vandet. Dette er også vigtigt, da Kommunen skal bruge p-pladserne til parkering og havnen skal have gravet kabler ned mm. således, at vi kan få udvidet el-kapaciteten hér på havnen. Dette arbejde er allerede i fuld gang. Vi er pt. ved at ombygge 19 bi-måler standere, med 6 el-udtag i hver, til Tally-Web, som er el-standere, hvor man kan fylde penge på ved hjælp af sin smartphone. Har man ikke en smartphone, kan man fylde penge på din konto hér på Havnekontoret. Dette betyder, at man ikke mere skal aflæse sin bi-måler, da al strøm er købt som forudbetaling. Der er pt. sat byggestrøm op indtil de ombyggede el-standere kommer retur. Denne byggestrøm er gratis.

Vi har indkøbt 23 ekstra Tally-Web el-standere med 6 el-udtag i hver. Disse 23 el-standere vil blive monteret, når de ankommer her til havnen inden for den nærmeste fremtid. Herefter skal vi have ombygget resten af de el-standere, som står rundt omkring på havnen. Dette arbejde vil blive udført efter at vi har monteret de 23 nye el-standere. Også her vil der blive opsat byggestrøm alt imens dette arbejde udføres.

På el-standere, toiletter, brusere, miljøhuse, mastekraner, mastehuse, grejrum, slæbesteder mm. vil der blive opsat et tastatur. Når man opretter sin konto i Tally-Web, får man en kode, som man skal anvendes alle disse steder. Det vil sige, at Tally-kortet udgår. Der vil komme mere info ud om dette på et senere tidspunkt.

Vi er fortsat hårdt ramt af administrative udfordringer og oprydningsarbejdet har taget langt længere tid end forudset. Vi vil meget hellere bruge tiden på at få optimeret havnemiljøet således, at vi kan blive Danmarks bedste havn. Dette vil komme hen ad vejen. Vi er ikke så langt fra at kunne starte op på denne proces. Det er seriøst min mission, at vi skal være Danmarks bedste havn en gang i fremtiden. Dette opnår vi kun i fællesskab og ved at have respekt for hinanden og kun vil hinanden det bedste. Jeg vil gøre mit til at det skal lykkes og håber, at I også vil være med på rejsen.

### **Miljøhusene på Hummeren og på Søhesten:**

Miljøhusene er nu endelig blevet færdige og det er indtil videre gået godt med jeres affaldssortering, tak for det.

Vi har dog stadig en udfordring med, at I stiller olierester, malerresten og kemikalier som SKAL afleveres i Miljø-containeren på Hummeren. Vi har fået en venlig påtale fra skraldemændene som går ud på, at de bliver dårlige af dampene når de hælder affaldet op i skraldebilerne og da der er kameraer på forbrændingen også, så vil vi, hvis det fortsætter,



få en påtale/regning fra forbrændingen og i værste tilfælde, kan vi ikke få afhentet vores affald.

Det er ej heller en mulighed at stille tomme oliedunke udenfor eller indenfor i Miljøhusene. Disse oliedunke skal OGSÅ afleveres i Miljø-containeren på Hummeren.

### **Udslagsvaske:**

Så har vi udslagsvaske monteret uden på toiletbygningerne. Disse skal anvendes til fx afvaskning af hænder mm. når man f.eks. har bund-malet således, at vi ikke har maling inde på toilettet på dispensere mm. som vi så har svært ved at få rengjort.

### **Mærker:**

I det sidste nyhedsbrev lovede vi at være meget mere på i henhold til, at I SKAL have 2022 mærker på. Når man har fået udleveret et 2022 mærke, betyder det, at man har været på Havnekontoret og forevist sin forsikring samt bevis for, at forsikringen er betalt. Dette er ikke for at genere jer, men vi har tidligere været plaget af, at både som ikke var forsikret er sunket her i havnen. Hvis disse både ikke er forsikret, og vi har en udgift til dækning af havariet, så er der kun et sted, hvor vi kan få dækket dette og det er ved at forhøje jeres havnekontingent. Vi kommer til at gøre en ekstra indsats for at ALLE har 2022 mærker på og vi vil sørge for, at alle som ønsker at være her i havnen har et 2022 mærke på. Husk at det er et krav, for at ligge i havnen her i Ishøj, at man har gyldige mærker på sin båd.

Det er også et krav, at man har Ishøj stående på sin båd. Dette vil der også blive fulgt op på.

### **Kajen på Hummeren:**

Arbejdet på kajen på Hummeren har som tidligere nævnt drillet Kommunen. Status er, at kajen nu er helt færdig og klar til brug.

### **Sejlads i havnen:**

Jeg vil igen opfordre til, at man overholder de max 3 knob, når man sejler rundt i havnen. Der er mange som har henvendt sig som føler sig generet af for høj fart. Vi har også henstillet til, at Tempo Bådsalgs brugere/kunder følger denne regel.



### **Medlem af en sejlklub:**

Det er fortsat et krav, at man som kontraktholder her i havnen er medlem af en sejlklub. Vi har skrevet ud til dem som stadig ikke har fået ordnet dette. Såfremt man ikke melder sig ind i en sejlklub, får man en advarsel og ved anden advarsel, vil kontrakten med havnen samtidig blive opsagt. Så til jer der stadig ikke er har et medlemskab...få det nu fikset!

### **Træstativer / Træbukke:**

Der er åbenbart stadig tvivl om anvendelse af træstativer / træbukke her på havnen til at stille sin båd på. Jeg vil hermed pointere, at det tidligere er besluttet og udmeldt, at man IKKE kan anvende disse træstativer / træbukke og at de vil blive bortskaffet fra havnen efter påtaler om dette overfor brugeren.

### **Trailere:**

Vi fjerner trailere fra havnen som IKKE har nummerplade på. Trailere uden hjul, men med fastmonterede ben må stadig gerne anvendes som bådstativ. Trailere med nummerplade på, må ifølge Ishøj Kommunes parkeringsregler, parkere i op til 24 timer på havnens område. Det er tilladt at have en trailer med nummerplade på placeret på en af havnens anviste pladser, HVIS man har en trailerkontrakt.

Har man ikke en trailerkontrakt, men fx kun en andelskontrakt, årsgæstelejekontrakt, månedslejekontrakt eller jollekontrakt, så kan man IKKE have sin båd stående på land på en trailer uden også at have en trailerkontrakt.

### **El-stik:**

Det er ikke lovligt at have samlinger på den ledning som går fra Tally-standeren/Bi-måleren og hen til stikket nede i/på båden. Man skal også tilstræbe at koble sig til det stik som er nærmest ens båd. Så er det ej heller lovligt at have et stik siddende på broen ud for sin båd. De sidstnævnte stik vil snarest blive proppet af Havnekontoret, hvis man ikke selv har fået ordnet dette.



### **Støjgener:**

Der er indledt en sag mellem Kommunen, Havnen og restaurant Sesa, da havnen føler sig generet af støj fra restauranten. Det er dog en lidt kompleks sag som både involverer lokalplanen, bevillinger, havnens ordensreglement samt det, at området er registreret som industriområde mm. Sagen kører stadig sin gang med Havnebestyrelsen som tovholder fra havnens side.

### **Bådstativer:**

Når båden er kommet i vandet og vi sætter stativerne ud til siden, så er det tit, at der ligger en del klodser tilbage. Disse klodser vil blive bortskaffet hvis bådejeren ikke selv har samlet dem ind.

### **Fortøjning om vinteren:**

Man er i sin fulde ret til at forblive i vandet i vinterperioden. Dog skal båden fortøjes forsvarligt. Det vil sige at antal fortøjninger skal fordobles og det ene sæt skal forsynes med fjedre. S/I Ishøj Havn påtager sig intet ansvar for eventuelle skader, opstået som følge af is og lignende, idet fortøjningen sker for bådejernes egen regning og risiko.

### **Projektpladsen:**

Som I forhåbentligt har bemærket, så er det mig magtpåliggende, at alle de både som kan komme i vandet skal i vandet i sejlsæsonen. Eftersom Kommunen skal bruge p-pladserne og vi så kun har projektpladsen – som ikke er nær så stor som man kunne ønske - så forsøger jeg at begrænse "deltagere" på projektpladsen.

Dette har jeg gjort ved, at man skal have en skriftlig aftale med Havnekontoret om hvilke arbejder der skal udføres og hvor lang tid man skal bruge på denne opgave og ved at tage kr. 500,- pr. måned for dette i et forudbetalt depositum (dette depositum vil blive tilbagebetalt, når arbejdet er udført efter forskrifterne og alt er ok). Dette har begrænset lysten for anvendelse af projektpladsen til langtidsopbevaring.

Vi har nu styr på alle både som ikke kommer i vandet lige med det samme. Det skal bemærkes, at der ud over de kr. 500,- også er en udgift til flytning af båden. Vi anvender også projektpladsen til både som er taget op af vandet af Havnekontoret. Dette specielt hvis båden er forladt eller hvis det ikke er muligt at få kontakt til bådejeren som ikke har betalt havneleje mm. Her koster det et kranløft fra bådplads til projektplads samt et månedligt lejebeløb på kr.1.000,-.



Med venlig hilsen

Frank Kercza Carlsen

Havnefoged

**LINKS: Marker linket og tryk åbn.**

[Polering af fribord - Sådan gør du](#)

[Hvilken bundmaling skal du vælge?](#)

[Sådan fjerner du gammel bundmaling](#)

[To-farve metoden - den smarte måde at bundmale](#)

[Vejledning i brug af mastekran](#)

[Søsætning - guide til det sikre bådløft](#)

[Guide til rigtrim](#)

[Forny din kapsejladslicens – eller få den i hus](#)