

# SERVICEBREV NR. 1 2023.

## **Forord:**

Sæsonen 2023 er nu skudt i gang og vi er godt på vej med at få bådene i vandet.

Ifølge havnens **kontraktmæssige forhold § 2 Bådpladsen**, så er sæsonen i vandet fra den 15. april til 15. november. Kommunen har givet tilladelse til at ændre perioden så man nu først skal være i vandet senest d. 15. maj og i den anden ende, kan komme på land allerede fra 1. oktober. Havnekontoret vil foretage flytning for ejerens regning og ansvar, hvis båden stadig står på land efter ovenstående dato. Kontakt havnekontoret, hvis der er problemer med overholdelse af reglerne.

**Stor ros til alle** jer som var med til, at vi i den forgangne sæson fik alle både i vandet på Søhesten og næsten alle bådene på Hummeren. Dette skal vi også sørge for sker i de kommende sæsoner, så P-pladserne er tilgængelige for jer, jeres gæster og for havnens besøgende.

**Projektplads forventes udvidet**, så vi har plads nok. Det har i år været en udfordring. For når først bådene er kommet på projektpladsen, er det meget svært at komme væk derfra igen. Vi er i dialog med kommunen om at få yderligere projektpladser i samme område, og dette ser endelig ud til at lykkes.

**Vi er i skrivende stund** ved at etablere de sidste 23 el-standere på broerne, hvilket betyder, at der skulle blive et elstik pr. båd.

Mange af jer har allerede skiftet til **Tallyweb** således, at I kan få strøm fra broerne og komme på toilettet og i miljøhusene mm. De af jer som kun har et Tallykort vil opleve at dette kort kun gælder til strøm på land. Hvis man ikke allerede er oprettet i Tallyweb, så send Heidi en mail eller kig forbi på Havnekontoret i åbningstiden, så vil hun sørge for at I bliver oprettet. Husk at I skal kunne fremvise en kvittering for betalt bådforsikring.

**Vi har også udvidet** elnettet for kr.300.000,- med flere AMP samt omlagt en del af elnettet, hvilket meget gerne skulle betyde, at vi ikke får så mange udfald i fremtiden. Men vi har dog stadig en uheldig samtidseffekt samt et overforbrug i særligt vinterperioden som gør, at vi stadig vil opleve at strømmen slår fra, men forhåbentligt i mindre omfang.

**Mange af vores nuværende broer** er i meget dårlig stand og skal udskiftes. Rambøll er ved at gennemgå alle vores broer og der vil efterfølgende blive udarbejdet en DV-Plan for i hvilken rækkefølge, vi skal udskifte broerne.

**Årsregnskabet 2022** er blevet færdig revideret og er nu underskrevet af bestyrelsens medlemmer således, at repræsentanterne forhåbentligt kan godkende dette i løbet af maj måned.

**Vi fik desværre ikke** gennemført SIKKER HAVN projektet i 2022. Årsagen er primært, at der følger en ikke uvæsentlig omkostning med i forbindelse med en godkendelse. Det betyder ikke, at vores havn skal være usikker. Oplever du fejl eller mangler på



# SERVICEBREV NR. 1 2023.

eksisterende sikkerhedsudstyr i det område du er i, så meld det til Havnekontoret. Vi har ikke opgivet håbet om en godkendelse.

**Havnen har haft besøg** af kolleger fra havne i nærområdet og Sydsjælland. De ønskede at tale med os om vores evne til at få ryddet op på havnen, høre om vores daglige drift og økonomien i havnen. Møderne er lavet i tæt dialog med FLID, som har været inde over diverse tiltag lige fra bestyrelsesarbejde til håndtering af kommunen mm. som vi nu har delt med andre havne. De flotte resultater og den store interesse skyldes ikke mindst, at havnens brugere har spillet positivt med på de ændringer og tiltag, som er fundet nødvendige de sidste par år - tak for det.

## **Årsmærker / Ansvarsforsikring:**

I de 3 sidste nyhedsbreve har vi kraftigt opfordret jer til at få sat gældende årsmærker på jeres både. Dette har langt de fleste sørget for. Når man har fået udleveret et årsmærke, betyder det, at man har været på Havnekontoret og forevist sin forsikringspolice samt bevis for, at forsikringen er betalt. Da det er rettidigt omhu, at sørge for at alle bådene i havnen er forsikret, vil vi tage yderligere tiltag i brug for at kunne sikre jer brugere imod flere havnekontingentstigninger på grund af både som ikke er forsikret.

Hver gang du fornyer din ansvarsforsikring, så skal du fremsende en kvittering for betalingen til Havnekontoret.

- Betaler du for et år ad gangen, sender du en kvittering for den årlige betaling hvert år.
- Betaler du hvert kvartal, så sender du kvitteringen for betalingen hvert kvartal.
- Betaler du hver måned, så sender du kvitteringen for betalingen hvert kvartal  
Dette kunne være i januar, april, juli og oktober. IKKE hver måned.

Kvitteringen fremsendes til [havnekontor@ishoj-havn.dk](mailto:havnekontor@ishoj-havn.dk) med oplysningen om:

- Navnet som fremgår af kontrakten.
- Og eller dit kontraktnummer
- Og gerne dit pladsnummer

Hvis man ikke fremviser en kvittering for betalt ansvarsforsikring, vil ens konto i Tallyweb automatisk blive lukket ned. Det vil sige, at man ikke kan få adgang til strøm, toiletter/bad mm. Dette skyldes, at periodens længde i Tallyweb følger ansvarsforsikringens periode/længde/gyldighed.

Årsmærker skal afhentes på Havnekontoret.

Alle både skal have påført et årsmærke.

Har du ikke mulighed for at afhente et årsmærke bedes dette meddelt Havnekontoret.



# SERVICEBREV NR. 1 2023.

Har du ikke et gyldigt årsmærke på båden efter 1. juni, vil man modtage en skriftlig advarsel. Dette skal som tidligere nævnt ses i lyset af vi ikke ønsker og sidde tilbage med omkostninger for skader forårsaget af uforsikrede både.

## Støjgener:

Der er indledt en sag mellem kommunen, havnen og restaurant Sesa, da mange føler sig generet af støj fra restauranten i særligt nattetimerne. Det er dog en lidt kompleks sag som både involverer lokalplanen, bevillinger, havnens ordensreglement samt det, at kommunen mener at området er registreret som erhvervsområde mm. Sagen kører stadig sin gang med Havnebestyrelsen som tovholder fra havnens side. Havnebestyrelsen har afholdt møde i sagen d. 10. oktober 2022 med kommunen. Kystdirektoratet har nu udtalt sig i sagen og det ser positivt ud for havnen, som vi læser det: "Havnen har sendt vores konklusion til kommunen sammen med et ønske om et møde".

## Parkering:

Havnen har afsluttet dialogen med kommunen om parkeringsforholdene her i havnen. Havnen har store problemer med, at der parkeres således, at beredskabet i tilfælde af en ulykke ikke kan komme frem. Det er specielt restaurationsgæster, der er problemet. Men vi har også nogle brugere som parkerer ulovligt/ikke hensigtsmæssigt. Kommunen vil derfor opsætte tydelig skiltning. Parkering Nord, som i forvejen er tilknyttet Ishøj Kommune, vil herefter have fokus på havnen i deres daglige rundring. Det er specielt de 2 "hovedfærdselsårer" på henholdsvis Søhesten og Hummeren som vil have parkering og standsning forbudt. Det er kun lige ud for restaurant Sesa, at af- og pålæsning vil være tilladt.

## Hjemstadshavn:

Ifølge **§ 3 i Kontraktmæssige Forhold** er det et krav, at man har hjemstadshavn forsynet på sin båd. Hjemstadshavn benævnes i dette tilfælde som Ishøj eller Ishøj Havn.

Havnepersonalet vil følge op på at dette bliver overholdt.

## Elkabler:

Da vi har 16 AMP i stikudtagene, er det et krav fra havnens side, at man som et minimum har en 2½ kvadrat ledning på højst 25 meter fra båd til stik uden samlinger på grund af brandfare. Kabler som ikke overholder ovenstående vil blive fjernet af havnepersonalet om muligt. Havnepersonalet vil som et minimum tage stikket ud af elstanderen.



# SERVICEBREV NR. 1 2023.

## **Mastekran / Mastehus:**

Betaling for Mastehus & Mastekran udgør pt. kr. 145,- om året. Dette beløb vil fremover blive opkrævet en gang årligt sammen med havnekontingentet/månedsløjen. Første gang den 1. juli 2023. Beløbet opkræves hos alle som har en sejlbåd, uanset om man anvender Mastehuset / Mastekranen eller ej.

## **Pris pr. kWh.**

Det er bestyrelsens ønske, at omkostningerne i forbindelse med driften af elnettet skal kunne bære sig selv. I det store hele er der ikke de store problemer i sommerperioden, hvor de fleste er aktive. Det er dog ret dyrt at udbedre og fejlrette på elnettet, hvorfor det er besluttet at justere på priserne. Fra 1. juni 2023, vil prisen pr. kWh være kr. 5,-. Havnen ser samtidig på en løsningsmodel for, hvordan vi tackler problemet om vinteren, hvor problemerne er størst. Det forventes at prisen pr. kWh for vinterperioden vil stige yderligere. Det vil dog have begrænset betydning for flertallet af havnens brugere, som primært har brug for at lade på deres batterier i korte perioder. Brugere som har tilladelse til at bo i havnen hele året, vil der blive taget særligt hensyn til.

## **Bi-Måler:**

Har du haft en Bi-Måler og endnu ikke fået udbetalt dit depositum, må du meget gerne meddele Havnekontoret hvordan du ønsker at vi tilbagebetaler dette. Har du ikke henvendt dig senest den 31. maj 2023, vil beløbet bliver overført til din eventuelle Tallyweb konto.

## **Projektpladsen:**

Projektpladsen er primært beregnet til både, der skal arbejdes på i en periode. Perioden aftales med Havnekontoret inden arbejdet påbegyndes.

Brugeren betaler selv for flytningen til og fra Projektpladsen.

- Depositum på kr. 1.000, - skal indbetales ved indgåelsen af aftalen med Havnekontoret. Overholdes aftalen ikke bliver depositum ikke tilbagebetalt.
- Både kan ligge gratis i 2 måneder, herefter koster det kr. 500,- pr. mdr. Beløbet betales forud ved aftalens indgåelse.
- Afregningen er pr. båd.

Projektpladsen vil også blive brugt til de både som ikke er i vandet senest den 15.5. Havnekontoret vil foretage denne flytning for ejerens egen regning og ansvar, hvis ikke ejeren selv forestår flytningen. Alt dette foregår i dialog med ejeren om muligt.



# SERVICEBREV NR. 1 2023.

I de fleste tilfælde er det dog ikke muligt at komme i dialog med ejeren. I begge tilfælde er de 2 første måneder ikke gratis.

## **Drikkevand på broerne:**

Vandet i slangerne på vores broerne, og i mange andre havne, er **IKKE** egnet til drikkevand. Sollyset bevirker at der kommer alger i slangerne. Der er opsat klistermærker på alle slangeholderne på broerne.

## **Toiletterne:**

Det har længe været et ønske at totalrenovere toiletterne her i havnen. Det er dog endnu ikke lykkedes at finde penge til noget sådant. Repræsentantskabet har netop godkendt et revideret budget for 2023, hvilket blandt andet har den effekt, at der er bevilget ekstra penge til ekstra rengøring samt ekstra vedligeholdelse. Dette betyder at vi får mere rengøring og et forhåbentligt nyt og bedre rengøringsfirma. Det fremgår også af vores brugsretskontrakt med kommunen, at vi specielt skal sikre toiletterne vedligeholdt og rengjorte tilfredsstillende.

## **Klaptilladelse:**

Kommunen har fået en klaptilladelse, hvilket betyder at kommunen har lovet at klappe indsejlingen. Dette skulle være udført i marts måned ifølge kommunen.

## **Brugsretskontrakter:**

Det er besluttet, at fremtidige brugsretskontrakter "handles" udelukkende ud fra en m<sup>2</sup> pris. Eksisterende brugsretshavere vil få det beløb tilbage som de har indbetalt i tidernes morgen. Fremtidige brugsretshavere vil også udelukkende betale havnekontingent ud fra de m<sup>2</sup> som man ligger på, UDEN grundbeløb. Administrationsgebyr på kr. 2.000, - tillægges fakturaen.

## **Månedsljekontrakter:**

Månedsl- og årsgæstlejekontrakter opsiges med et passende opsigelsesvarsel, så vi fremover har 2 slags kontrakter nemlig månedsljere og korttidsljere.

Månedsljekontrakter udarbejdes ud fra en m<sup>2</sup> pris. Man binder sig for min. 6 mdr. og betaler et depositum på 3 mdr. leje og et administrationsgebyr på kr. 2.000, -. (Administrationsgebyr er kun for nye lejere).



# SERVICEBREV NR. 1 2023.

## **Korttidsleje:**

Vi har vores dagsleje som pt. udgør kr. 175,-. De første 10 dage koster kr. 175,- pr. dag. Ønsker man en længere lejeperiode og ønsker man ikke at betale administrationsomkostninger og et depositum samt binde sig i 6 mdr. så kan man vælge at betale en højere m<sup>2</sup> pris og indgå en tidsbestemt dagslejekontrakt hvor man betaler forud for hele lejeperioden.

## **Helårsbeboere:**

Fremtidige godkendte helårsbeboere kan kun ligge i havnen på en månedslejekontrakt.

## **Betalingservice:**

Det er et krav for alle fremtidige kontrakter, at man skal tilmelde sine betalinger til Betalingservice.

## **Brokonto - sikring af fremtidens broer:**

Det er besluttet på det seneste Repræsentantskabsmøde, at der skal oprettes en brokonto. Vores broer er som tidligere nævnt i så dårlig stand, at næsten alle broerne skal udskiftes/vedligeholdes inden for de næste 10 – 12 år.

Da der desværre ikke tidligere er afsat en opsparingskonto til broer og at udskiftningerne ikke kan bæres alene af den nuværende drift, er det nødvendigt med denne nye konto, som er øremærket til formålet. Alle 555 brugere i havnen vil derfor blive opkrævet kr. 125,- pr. måned ekstra, gældende fra 3. kv. 2023. På fakturaen vil det fremgå, at beløbet går til brokontoen.

# SERVICEBREV NR. 1 2023.

Til sidst vil jeg bare ønske jer alle en rigtig god sejlersæson med dejligt vejr og gode vinde.

Og så vil jeg slutte med at pointere, at det er min personlige holdning og mål, at vi på sigt skal være Danmarks bedste havn. Vi er godt på vej og der bliver holdt øje med os.

Med venlig hilsen

Frank Carlsen

Havnefoged

**LINKS: Marker linket og tryk åbn.**

[Polering af fribord - Sådan gør du](#)

[Hvilken bundmaling skal du vælge?](#)

[Sådan fjerner du gammel bundmaling](#)

[To-farve metoden - den smarte måde at bundmale](#)

[Vejledning i brug af mastekran](#)

[Søsætning - guide til det sikre bådløft](#)

[Guide til rigtrim](#)

[Forny din kapsejladslicens – eller få den i hus](#)



S/I Ishøj Havn