

Forord:

Sæsonen 2022 er slut og vi er på vej med bådene på land.

Ifølge havnens **Kontraktmæssige forhold § 2. Bådpladsen**, så er liggepladsen på land i perioden 15. november til 15 april. I år har Kommunen accepteret, at man kan komme på land fra 1.oktober 2022. Der vil fra havnebestyrelsens side blive forsøgt at få Kommunen til at acceptere en fast periode på land som kunne gå fra uge 43 og frem til 15.maj.

Havnekontoret kommer tilbage med den endelige afgørelse når dette har været vendt i Kommunen.

Stor ros til alle jer som har været med til, at vi i den forgangne sæson havde fået alle bådene i vandet på Søhesten og næsten alle bådene på Hummeren. Dette skal vi også sørge for sker igen i de kommende sæsoner, hvor Hummeren så også lige vil blive "ryddet" for både på land.

For at alt dette skal kunne lykkes nu og i fremtiden, så er det vigtigt, at vi har plads nok på projektpladsen. Dette har i år været en udfordring, for når først bådene er kommet på projektpladsen, så er det meget svært at komme væk der fra igen. Vi er i dialog med Kommunen om, at få yderligere projektplads i samme område.

Havnekontoret vil indstille til havnebestyrelsen, at det skal koste kr.500,- pr. måned at have sin båd stående med et projekt på projektpladsen. Dette har tidligere vist sig at have den effekt, at man ikke bare anvender pladsen som opmagasinering af sin båd, men at man faktisk har et projekt som man får færdiggjort.

Man aftaler med Havnekontoret hvor længe man ønsker at udføre sit projekt på projektpladsen og betaler så kr.500,- pr. måned forud for hele perioden. Man betaler samtidig et depositum på kr.1.000,- som man så får tilbage igen, hvis man er væk fra projektpladsen igen på den aftalte slutdato.

El-projektet (Tally-Web) kører ikke så hurtigt som forventet. Tally har store leveringsproblemer og havnen har store udfordringer med diverse prisstigninger på produkterne. Vi er færdige med at genmontere de standere (bi-målere) som havnen har fået tilbage med Tally-Web installeret i.

Mange brugere er nu allerede oprettet i Tally-Web og kan tanke op over deres mobiltelefon. Det har været rart, at vi lige har kunnet teste systemet på disse brugere. Vi er i skrivende stund i gang med at installere Tally-Web i de sidste af skråningshusene. Dette bliver, lige som i resten af havnens nye el-standere, en et-faset løsning (230V). Der vil fortsat være mulighed for 400V på havnen, hvis nogen skulle få brug for dette til specielle arbejdsopgaver på deres båd.

Vi er blevet lovet, at vi skulle få leveret de 23 nye el-standere med 6 el-udtag i hver inden årets udgang. Holder dette stik, så vil vi montere disse på broerne i år. Så mangler vi de 47 el-standere som er på havnen i dag. Disse vil i 1. kvartal næste år blive sendt til Tally

og få udskiftet indmaden til Tally-Web således, at vi skulle være kørende med et stik til hver plads inden sæsonstarten i 2023.

Vi har efter en hård kamp med vores revisor endelig fået styr på havnens økonomi. Det har været et kæmpe rod og det har været en stor opgave at få kontrakterne til at passe med pladserne og med de indbetalte andele. Alt det er nu på plads, og vi kan fokusere på resten af de administrative opgaver som ligger foran os. Vi skal f.eks. have tilrettet vores Kontraktmæssige forhold og Ordensreglement til virkeligheden og vi skal også kigge på vores nuværende prisstruktur om den er fair og tidssvarende.

Vi vil stadig meget hellere bruge tiden på at få optimeret havnemiljøet således, at vi kan blive Danmarks bedste havn. Vi er i skrivende stund ved at få kigget vores havn igennem for at kunne blive certificeret til at kunne kalde os SIKKER HAVN. Dette er noget som ligger mig meget på sinde og jeg håber at havnebestyrelsen vil have mulighed for at kunne afsætte midler til dette projekt. Det er stadig min mission, at vi skal være Danmarks bedste havn en gang i fremtiden. Dette opnår vi kun i fællesskab og ved at have respekt for hinanden og kun vil hinanden det bedste. Jeg vil gøre mit til, at det skal lykkes og håber, at I stadig ønsker at være med på denne rejse.

Årsmærker / Ansvarsforsikring:

I de 2 sidste nyhedsbreve har vi kraftigt opfordret jer til at få sat gældende årsmærker på jeres både. Dette er stadig en udfordring. Når man har fået udleveret et årsmærke, så betyder det, at man har været på Havnekontoret og forevist sin forsikringspolice samt bevis for, at forsikringen er betalt. Da det er rettidigt omhu, at sørge for at alle bådene her i havnen er forsikret, så vil vi tage yderligere tiltag i brug for at kunne sikre jer brugere imod flere havnekontingentstigninger på grund af både som ikke er forsikret.

Vi vil indstille følgende tiltag til havnebestyrelsen:

Hver gang du fornyr din ansvarsforsikring, så skal du fremsende en kvittering for betalingen til Havnekontoret.

- Betaler du for et år ad gangen, sender du en kvittering for den årlige betaling hvert år.
- Betaler du hvert kvartal, så sender du kvitteringen for betalingen hvert kvartal.
- Betaler du hver måned, så sender du kvitteringen for betalingen hvert kvartal.

Kvitteringen fremsendes til havnekontor@ishoj-havn.dk med oplysningen om:

- Navnet som fremgår af kontrakten.
- Og eller dit kontraktnummer
- Og gerne dit pladsnummer

Hvis man ikke fremviser en kvittering for betalt ansvarsforsikring, så vil ens konto i Tally-Web automatisk blive lukket ned. Det vil sige, at man ikke kan få adgang til strøm, toiletter/bad mm. Dette skyldes, at periodens længde i Tally-Web følger ansvarsforsikringens periode/længde/gyldighed.

Årsmærker skal afhentes på Havnekontoret i perioden 1. april – 31. maj.

Alle både skal have påført et årsmærke senest 1. juni.

Har du ikke mulighed for at afhente et årsmærke inden 1. juni bedes dette meddelt Havnekontoret.

Vi vil indstille til havnebestyrelsen, at hvis man ikke har et gyldigt årsmærke på båden efter 1. juni, vil man modtage en skriftlig advarsel. Dette skal som tidligere nævnt ses i lyset af den rettidige omhu således, at vi ikke risikerer at udsætte brugerne for yderligere havnekontingentforhøjelser.

Medlem af en sejklub:

Det er fortsat et krav, at man som kontraktholder her i havnen er medlem af en sejklub. Vi er i dialog med dem som stadig ikke har fået ordnet dette. Vi får dog flere og flere henvendelser om, at sejklubberne er umulige at få fat på, både på mail og pr. telefon, og på trods af lovning om det modsatte, så bliver der ikke ringet eller skrevet tilbage.

Trailere:

Vi har fået ryddet ud i de trailere som stod her på havnen. De fleste stod placeret ved restaurant Hummeren. Vi har placeret dem som har en trailerkontrakt ude for enden af Hummeren P11. Her vil vi også placere dem som har en Jollekontrakt. Da det ifølge Kommunens P-regler kun er tilladt at parkere en trailer med nummerplade I Ishøj Kommune i 24 timer, så har Kommunen i samarbejde med havnen og politiet fået fjernet næsten alle trailere på havnen. Der står nu kun 3 – 4 stykker ved petanquebanen som snart vil blive bortskaffet hvis ejerne ikke selv har flyttet dem. Trailere uden nummerplade på, må på intet tidsrum stå parkeret hér på havnen. Dette gælder ikke for de trailere som er godkendt af Havnekontoret som bådstativ.

Støjgener:

Der er indledt en sag mellem Kommunen, Havnen og restaurant Sesa, da havnen føler sig generet af støj fra restauranten. Det er dog en lidt kompleks sag som både involverer lokalplanen, bevillinger, havnens ordensreglement samt det, at Kommunen mener at området er registreret som industriområde mm. Sagen kører stadig sin gang med

havnebestyrelsen som tovholder fra havnens side. Havnebestyrelsen har afholdt møde i sagen d. 10. oktober 2022 med Kommunen. Der skete dog ikke andet end at der er aftalt et nyt møde igen når Kystdirektoratet har udtalt sig i sagen.

Opsigelse af Havnekontrakt:

Vi vil gerne lige endnu engang præcisere, at ønsker man at opsig sin havnekontrakt, skal dette foregå gennem Havnekontoret. Det første som skal ske er, at man opsiger sin havnekontrakt til Havnekontoret, herefter vil man blive afregnet direkte fra Havnekontoret. Det er altså ikke en mulighed at sælge sin havnekontrakt direkte til 3. part fx i forbindelse med et salg af sin båd. Ønsker begge parter, at køber af båden også overtager havnepladsen, så skal dette foregå som en overdragelse igennem Havnekontoret.

Bådstativer:

Vi vil indstille til havnebestyrelsen, at der indkøbes Stabelstativer således at brugerne skal skulle kunne betale leje for et sådant stativ via deres havnekontingent. Vi har i dag mange forskellige størrelser og typer af stativer. Vi vil meget gerne kunne samle/stable disse stativer i sejlæsonen således, at parkeringspladserne næsten vil kunne blive ryddet for stativer, da man ville kunne samle de nye stativer i stakke af 10 stk. Derudover vil brugerne få et sikkert og stabilt stativ til sin båd.

Med de nedenstående priser vil det også være muligt, at havnen stiller støtteben mm. til rådighed.

Vi vil gerne høre fra brugerne om der er en interesse for dette ud fra de nedenstående kriterier.

- 3 Tons stativ koster 450,- inkl. moms pr. kvartal inkl. ekstra støtteben ekstra i havnekontingent. **Stativ Nypris: 9.187,50 inkl. moms**
- 6 Tons stativ koster 625,- inkl. moms pr. kvartal inkl. ekstra støtteben ekstra i havnekontingent. **Stativ Nypris: 12.625,- inkl. moms**
- 12 Tons stativ koster 800,- inkl. moms pr. kvartal inkl. ekstra støtteben ekstra i havnekontingent. **Stativ Nypris: 16.312,50 inkl. moms.**
-

Trapper:

Standardisering af landgangstrapperne på broerne.

I forlængelse af repræsentantskabets beslutning vedr. landgangstrapper d. 26. nov. 2019 og bestyrelsens godkendelse til, at der udarbejdes et forslag til en standardisering af landgangstrapper i havnen, fremsætter Havnekontoret følgende indstilling til havnebestyrelsen:

På repræsentantskabsmødet i 2019 blev det besluttet:

"Alle trapper monteret på broer må KUN gå 55 cm ind på selve broen. Alle trapper skal være åbne og korrekt monteret og i en sikkerhedsmæssig forsvarlig stand. De 55 cm er fastsat af hensyn til at brand og redningsberedskabet skal have uhindret adgang."

Det foreslås at der for nye andelshavere indgår en landgangstrappe i andelskontrakten. Det vil sige, at hvis en andelskontrakt fx koster kr.33.000, - så koster den fremover kr.33.000, - + trappens indkøbspris. Den samlede værdi refunderes ved opsigelse.

Nuværende andelshavere kan indkøbe en landgangstrappe på samme betingelser, og få kostprisen tillagt den eksisterende andelsværdi.

For års- og månedslejere foreslås at lejen hæves med kr.50,- pr. md. til dækning af havnens udgift til indkøb og opsætning af landgangstrappe tilhørende den berørte bådplads.

Ligeledes foreslås at havnens nuværende lejere varsles med samme forslag, for månedslejere med 3 mdr. og årsgæstelejere fra næst kommende årsindbetaling, at lejen vil stige med kr. 50 pr. mdr. mod at havnen opsætter en standardiseret landgangstrappe, passende til den registrerede båd, uden yderligere omkostninger for lejer.

Parkering:

Havnen er i dialog med Kommunen om parkeringsforholdene her i havnen. Havnen har store problemer med at der parkeres således, at beredskabet i tilfælde af en ulykke, ikke kan komme frem. Det er specielt restaurantsgæster der er problemet, men vi har også nogle brugere som parkerer ulovligt/ikke hensynsmæssigt. Kommunen vil derfor opsætte tydelig skiltning og Parkering Nord, som i forvejen er tilknyttet Ishøj Kommune, vil herefter have fokus på havnen i deres daglige drift/rundering.

Fortøjning om vinteren:

Man er i sin fulde ret til at forblive i vandet i vinterperioden. Dog skal båden fortøjjes forsvarligt. Det vil sige at antal fortøjninger skal fordobles og det ene sæt skal forsynes med fjedre. S/I Ishøj Havn påtager sig intet ansvar for eventuelle skader opstået som følge af is og lignende, idet fortøjningen sker for bådejernes egen regning og risiko.

Vi har valgt at informere jer om kommende tiltag fra Havnekontorets side i Servicebrevet, med det formål, at I som brugere kan give jeres holdning tilkørende overfor jeres repræsentanter i sejlklubberne som er siddende i enten havnebestyrelsen eller i repræsentantskabet inden en endelig beslutning.

Med venlig hilsen

Frank Carlsen

Havnefoged

LINKS: Marker linket og tryk åbn.

[Polering af fribord - Sådan gør du](#)

[Hvilken bundmaling skal du vælge?](#)

[Sådan fjerner du gammel bundmaling](#)

[To-farve metoden - den smarte måde at bundmale](#)

[Vejledning i brug af mastekran](#)

[Søsætning - guide til det sikre bådløft](#)

[Guide til rigtrim](#)

[Forny din kapsejladslicens – eller få den i hus](#)