

Repræsentantskabsmøde, S/I Ishøj havn

Søndag d. 30. april 2023

Beslutningsreferat

Stemmeberettigede deltagere af repræsentantskabet:

Ishøj sejlklub	Sydkystens Sejlklub	Strandparkens Bådelaug	Øvrige klubber
Steen Skovhus Benno Jørgensen, afb Kaj K. Hansen Peter Dynnesen Kurt Sjøgreen, afb Aneta Kjeldsen Svend Aa Merklin, afb Niels Hurtigkarl Peter Gram suppl. Poul E. Slot A.	Kim Bennekow, afb Preben Bjørn Madsen Dennis Rasmussen, afb Boy Nielsen John Roylund Michael Frederiksen Edna M. Kaspersen Bo Anttilainen Torsten Koster suppl. Stig Førsting	Jens Lind Jannie Vangebo Jannie Kongeskov Per Hedegaard Anders Bratkov Søren Thiessen Charlotte Hornsleth	Jørn Kristensen, afb Villy Sørensen

Øvrige deltagere:

Kaj Ramskov Hansen, IS
Ole Møller Kaspersen, SKS
Gert Bollerslev SKS
Lars Norup, SBL
Morten Bech, SBL
Frank Kercza Carlsen, havnefoged
Flemming Bie, Ishøj kommune, ej fremmødt

Pkt.1. Valg af dirigent og stemmetællere.

Dirigent: Steen Skovhus

Referent: Jannie Kongeskov

Stemmetællere: Villy Sørensen og Boy Nielsen

Dirigenten konstaterede at repræsentantskabsmødet var rettidigt indkaldt og dagsorden korrekt ifølge vedtægterne.

Der var fremmødt 23 stemmeberettigede medlemmer

Pkt. 2 Havnebestyrelsens beretning.

På vegne af bestyrelsen fremlagde formand Ole Møller Kaspersen bestyrelsens beretning:

- Der er en nedgang på ca. 3% af sejlere på landsplan, hvilket passer godt på østkysten.
- Broerne på Søhesten blev renoveret i 2000. Resten mangler, de er i dårlig stand. Se senere pkt.
- Bestyrelsen har afholdt kursus med Flid vedrørende bestyrelsesarbejde.
- Der er udarbejdet overordnede værdier, som bestyrelsen skal arbejde ud fra: åbenhed, ordentlighed og troværdighed.
- Der er set på en mission for havnen: At drive Ishøj havn, hvor brugerne har lyst til at være, har en sund økonomi og en rummelig kultur.
- Vandet på broerne er ikke drikkevand, men brugsvand.
- Havnens område er ejet af Ishøj kommune og er dermed omfattet kommunens parkeringsregulativer, P-vagter vil rundere.
- Der er indgået aftale med Ishøj kommune, hvor det er præciseret, at bådene må være på land i perioden d.1. oktober - 15. maj. Der kan aftales med havnekontoret, hvis der er behov for en længere periode. Husk at aftale med havnekontoret, når båden skal på land.
- Hjemstedshavn på bådene skal være i en tydelig læselig størrelse.

Bestyrelsens beretning blev vedtaget med 23 stemmer

Pkt. 3 Fremlæggelse af regnskab 2022.

Kassereren kunne ikke fremlægge et færdigt regnskab, da årsrapport fra revisionsfirmaet BDO er forsinket. Årsregnskabet er underskrevet digitalt. Punktet udgår, og der afventes ny dato for ekstraordinært repræsentantskabsmøde.

Pkt. 4 Indkomne forslag.

4.a: Input/forslag fra Bo Antilainen

1. *Havnefogedens/bestyrelsens visioner for "Danmarks bedste havn"?*
Bestyrelsen har målsætning og værdier på plads for havnen. Fremover skal der arbejdes med en mission for havnen, som derefter skal fremlægges for repræsentantskabet.
2. *Status for kommunens indkaldte visionsudvalg?*
Der har været problemer med de valgte repræsentanters mailadresser. Ishøj kommune aflyste mødet d.30. marts. Projektet er på lavblus, da kommunen pt. ikke har økonomi til det. Søren Thiessen påtog sig at være tovholder og rykke for afholdes af mødet
3. *Status for drikkevand på broerne?*
Besvaret under bestyrelsens beretning.
4. *Status på yderligere effekt (strøm) på broerne?*
Behandles under pkt. 4.d

5. *Købsbetingelser og PPR-oplysninger på Tallyweb?*

Der bliver udarbejdet et specifikt skriv for Ishøj havn med købsbetingelser og 3.partsaftale, som bliver lagt på hjemmesiden i løbet af maj måned.

6. *Eksisterende aftale med Ishøj kommune vedr. landpladser?*

Aftalen vedlægges referatet.

7. *Status for opdatering havnens regelsæt samt efterlysning af oversigt over vedtagne ændringer af vedtægter i skemaform.*

Kystfartsdirektoratets standartregler for fritidshavne i Danmark er gældende. For alle havne. Der skal udarbejdes et lokalt ordensæt for Ishøj havn, som skal godkendes af repræsentantskabet.

Ønsket om en skemaoversigt af vedtægter synes bestyrelsen er en god ide'

4.b: Nedsættelse af takstudvalg v./ Preben Bjørn Madsen SKS

Preben Bjørn Madsen fremlagde forslaget.

Efter opklarende spørgsmål og debat blev forslaget sat til afstemning.

7 stemte for, 14 nej og 2 imod. Forslaget er faldet.

4.c: Oprettelse af brokonto til sikring af broer i fremtiden v./Lars Norup

Lars Norup gennemgik broernes forfatning. Mange er i meget dårlig stand, og især 3 skal laves allerede i år. Der er indhentet tilbud til en meterpris på ca. 9.000 kr. Der har ikke været afsat penge i budgettet i mange år.

Der blev stillet spørgsmål til DV-plan, reparation kontra nyanskaffelse, Ingeniør - undersøgelse af pæle, ansøgning af fonde mm.

Havnebestyrelsen blev pålagt at søge eksterne fonde uanset forslagets vedtagelse eller afslag.

"Bestyrelsen ønsker, at der etableres en øremærket brokonto, der kun kan benyttes til opdatering og etablering af nye broer. Den kan ikke indgå i den daglige drift.

Der foreslås en kontingentforhøjelse på 1.500 kr. årligt med start 1. juni i år"

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

4.d: Status på el v./Lars Norup

Lars Norup gennemgik status på el. Der er brugt 300.000 kr. på udvidelse af elnettet. Det er primært om vinteren, der er stort forbrug af strøm på broerne. Der har været et større kabelbrud på Hummeren. Kablet er udskiftet. På Søhesten er der opsat 2 nye målere. Alle el standere er udskiftet, så der er et 16 ampere stik til rådighed for alle brugere/pladser. Det er vigtigt, at der bruges kabler af ordentlig kvalitet, og at der ikke ligger kabelruller eller kabler i vandet. Et lille hak i kablet kan give fejl.

Der bliver skrevet ind i forretningsordenen, hvilke kabler, der må benyttes, så der ikke opstår brandfare.

Følgende blev spurgt ind til:

- hvordan man vil sørge for at alle pladser har et stik, da nogle både benytter både 3 og 4 stik. Sendes til bestyrelsen
- Kvartalsindbetalingen fra brugerne. Bestyrelsen undersøger det

- Forslag til at lægge de strømforbrugende både i samme område. Ifølge kommunens planlov er der ingen fastliggere i havnen. 20 har fået tilladelse af kommunen udenom planloven. Sendes til bestyrelsen.
- Der har været utilfredshed med elpriser ikke skal godkendes af repræsentantskabet. Ifølge Energistyrelse må havnen, som ikke kommunal havn, selv fastsætte prisen.

Pkt. 5 Redegørelse for budget 2023 og evt. ændringsforslag til godkendelse.

Kasserer Gert Bollerslev gennemgik ændringer i budget 2023

Der blev spurgt indt til:

Finansieringen af underskud, det tages fra kassebeholdningen.

Beløbet til rengøringen: For dyrt i forhold til den rengøring, der bliver udført. Bestyrelsen blev bedt om at se på andre muligheder for rengøring, bedre opsyn samt en plan for at få rengøringen til at fungere.

Der har været fejl i faktureringen af den vedtagne 5% kontingentforhøjelse. Er rettet.

Det reviderede budget blev godkendt.

Pkt. 6 Valg af medlem samt suppleant til havnebestyrelsen.

6.a Valg af medlem til havnebestyrelsen

Jens Lind, SBL og Steen Skovhus, IS stillede op

Afstemningsresultat: Steen Skovhus 15, Jens Lind 8

Steen Skovhus valgt.

6.b Valg af suppleant til havnebestyrelsen

Kim Bennekow, SKS og Anders Bratkov SBL stillede op.

Afstemningsresultat: Anders Bratkov 18, Kim Bennekow 4, 1 stemte blankt.

Anders Bratkov valgt

Pkt. 7 Valg af revisor.

Kassereren foreslog punktet udgå, afventer ny dato for ekstraordinært repræsentantskabsmøde.

Pkt. 8 Evt .

Ved renovering af broer undersøges behov for sikkerhed i havnen. Plan og budget fremlægges på næste ordinære repræsentantskabsmøde.

Sikker vej. Kan der foretages en måling på farten på Søhesten? Bestyrelsen har fokus på det.

Status på støjproblemerne? Alle klager til politi og borgmester er bortkommet.

Bestyrelsen anbefaler, at der fortsat klages til myndighederne.

Ole, politiet og beboere, der har klaget, har været til møde med restauranten. Der er

Bygget og støjsikret en del, men har afvist at sætte kontakter op, så lyden slukker, når døre åbnes. Der er divergerende meninger vedr. havnens områder. Havnen hører under center for kommunale ejendomme.

"Ren Båd" tager kunder ind og sliber både på P2. Det er ulovligt og Deres adgang til miljøhuse er for nyligt inddraget. Bestyrelsen følger op.

Der er mulighed for at bygge nye skråningshuse. Der overvejes, at havnen bygger og lejer ud, så private ikke kan bygge og sælge over Facebook. Husene er blevet nedgraderet i forhold til el og vand. Skråningshusenes pæle burde også undersøges. Bestyrelsen ser på det.

Dirigenten takkede for god ro og orden, og overlod ordet til formanden for en afsluttende bemærkning. Han takkede Jens Lind for det store arbejde, han har lavet i bestyrelsen. Han ser frem til fortsættelse af bestyrelsesarbejdet med de udfordringer, der vil dukke op og takker for endnu et godt møde.



Steen Skovhus, dirigent
d.12.05.2023



Jannie Kongeskov, referent
d.12.05.2023

Hej Frank,

Ja, kommunen kan tiltræde, at aftalen nedenfor - og gældende for 2022 - kan gøres permanent.

Af hensyn til kommunens pleje af diverse arealer, er det vigtigt, at der er mindst 4 uger til rådighed fra afvikling af Bådmesse og frem både skal være på land.

Med venlig hilsen

Flemming Bie

Specialist

Direkte 43 57 71 94

Mobil 53 66 98 25

Email flebi@ishoj.dk



Ishøj Kommune

Center for Ejendomme og Arealer

Fælles Administration

Ishøj Store Torv 20

2635 Ishøj

Telefon 43 57 74 40

www.ishoj.dk



Fra: Havnefoged@ishoj-havn.dk <havnefoged@ishoj-havn.dk>

Sendt: 17. februar 2023 10:16

Til: Flemming Bie <flebi@ishoj.dk>

Emne: VS: Vinterplads på havnen

Hej Flemming

Kunne vi gøre denne aftale permanent eller hvad tænker du?

Med venlig hilsen

Frank Carlsen

Havnefoged

Havnekontoret

Søhesten 21

2635 Ishøj

Telefon: **4373 0004**

Mobil: **2013 7404**

www.ishoj-havn.dk



S/I Ishøj Havn

Den 29. sep. 2022 kl. 10.00 skrev havnefoged@ishoj-havn.dk:

Hej alle

Flemming Bie har arbejdet hurtigt og har accepteret at havnen får en foreløbig tilladelse til at man i 2022 kan komme på land fra 1.10.22.

Og at man skal være i vandet igen senest den 15.5.23.

Kommunen mener dog at deres sæson for gæster i havnen slutter i forbindelse med efterårsferien og vil nok fra næste sæson og frem helst se, at liggepladsen på land er fra uge 43 og frem til uge 19 med hvor vi så småt i efterårsferien kan starte op med at få de første både på land. Men dette skal vi lige have endeligt på plads inden vi færdiggøre de nye vedtægtsændringer / ordensreglement.

Med venlig hilsen

Frank Carlsen

Havnefoged

Havnekontoret

Søhesten 21

2635 Ishøj

Telefon: **4373 0004**

Mobil: **2013 7404**

CVR: 63518328

www.ishoj-havn.dk



S/I Ishøj Havn