

Repræsentantskabsmøde, S/I Ishøj havn

Mandag d. 28 november 2022

Beslutningsreferat

Stemmeberettigede deltagere af repræsentantskabet:

Ishøj sejlkлуб	Sydkystens Sejlklub	Strandparkens Bådelaug	Øvrige klubber
Kaj Ramskov Hansen, Benno W. Jørgensen Steen Skovhus Michael Fleron, afb Peter Dynnesen, afb Kurt Sjøgreen Søren Kjeldsen, afb Peter Gram	Ove Nielsen Boy Nielsen John Roylund Michael Frederiksen John Holger Bo Anttilainen Preben Bjørn Madsen Kim Bennekow Edna Kaspersen, supl	Jens Lind Jannie Vangebo Jannie Kongeskov Per Hedegaard Anders Bratkov Søren Thiessen Charlotte Hornsleth	Jørn Kristensen, afb Villy Sørensen

Øvrige deltagere:

Ole Møller Kaspersen, SKS

Gert Bollerslev SKS

Lars Norup, SBL

Morten Bech, SBL

Frank Kercza Carlsen, havnefoged

Flemming Bie, Ishøj kommune

Pkt.1. Valg af dirigent og stemmetællere.

Dirigent: Søren Thiessen

Referent: Jannie Kongeskov

Stemmetællere: Jannie Vangebo og John Holger

Dirigenten konstaterede at repræsentantskabsmødet var rettidigt indkaldt og dagsorden korrekt ifølge vedtægterne.

Der var fremmødt 22 stemmeberettigede medlemmer

Pkt. 2 Havnebestyrelsens beretning.

På vegne af bestyrelsen fremlagde formand Ole Møller Kaspersen bestyrelsens beretning:

- Grundet krigen i Europa er der kommet kæmpe prisstigninger på leverancer af varer, hvilket gør at EL-projektet er forsinket. Som det ser ud nu, bliver det færdigt til opstarten af sæsonen 2023.
- Belægningsprocenten i havnen kan holdes tæt på 100.
- Toiletbygninger skal renoveres, men skal inden koordineres med Ishøj Kommune, da kommunen står for den udvendige vedligeholdelse.
- Der er problemer med P-pladserne. Der er huller, der slæbes skidt i bådene, og når det er tørt, fyr det med sand ud over plads, biler og både.
- Der er arbejdet med budgetterne. Havnen er ramt af inflationen og de stigende priser på materialer og lønninger.
- Der arbejdes fortsat med at få styr på alle administrative arbejdsgange på havnekontoret og i havnen. Klager fra bådejere er meget nedadgående.
- Ishøj kommune har reglement for P-pladser og trailere, der også gælder for havnen. Trailere har 24 timers parkering, med undtagelse af trailere med påsatte labels. Der henvises til trailerpladsen, hvor havnen har tilladelse til parkering ud over det tilladte.
- Vi afventer svar fra Kystdirektoratet vedrørende støjgener på broerne S 5A & 5B.
- Danske Søspejdere har søgt om mere plads. Vi har brugsretten. Bestyrelsen har foreslået Ishøj kommune, at de flytter til den sidste tange ved siden af Naturskolen. Vi afventer svar.
- Vi har fået en klappetilladelse til indsejlingen.
- Vi har fået påbud fra Ishøj kommunes miljøafdeling til at lukke for vandtilførslen til skråningshusene. Problemer med S 02, hvor vi ikke kan se, hvor vandet er tilsluttet.
- Der er kommet ny procedure for rykning og inddrivelse af gæld, så flere gamle skyldnere er enten indbetalt eller afskrevet.
- Der har været indledende møde i kommunens visionsudvalgt.

Efterfølgende blev der spurgt ind til: indkaldelsen til visionsudvalgsmødet og klappetilladelsen

Bestyrelsens beretning blev enstemmig vedtaget

Pkt. 3 Redegørelse for indholdet af visionsmødet med Ishøj kommune v/Søren Thiessen

Baggrunden for visionsmøderne er, at der inden for kort tid skal udarbejdes en ny brugsaftale for havnen. Desuden er der kommet ændringer

i planlovgivningen, som skal indskrives i lokalplanen.

Der skal arbejdes ud fra 3 forudsætninger: Lokalplanen for havnen, et idéoplæg til ændringsområder i havnen og aftalegrundlaget for samarbejdet mellem Ishøj kommune og havnen, det skal fornyes om 2 år.

Mødet blev brugt til en præsentation af deltagerne, men der var desværre flere afbud/fravær. Ved mødet blev der talt om flere forhold omkring Ishøj Havn; bl.a. underlaget på P-pladser/oplagspladserne i havnen, tonen på de sociale medier, køkkenfaciliteter for gæstesejlere samt havnens konkurrencedygtighed i forhold til andre havne i Køge bugt. Næste møde vil blive brugt til en større udredning og "idemylder" omkring alle interesser for og omkring Ishøj Havn.

Maillisten revideres, så alle modtager indkaldelse til næste møde i januar 2023.

Pkt. 4. Indkomne forslag

4.a. Ove Nielsen SKS: "Etablering af Wifi i Havnen."

Efter orientering om nettets brugbarhed blev forslaget trukket.

4.b. Bo Anttilainen: "Bevaring af udendørs frostsikrede vandhaner"

Forslaget trukket med henvisning til Ishøj kommunens påbud. Se Bilag

4.c. Havnebestyrelsen: "Forslag til månedsleje mm".

Havnefogeden gennemgik nuværende havnepriser for pladser samt ønsker for en mere overskuelig og enkel prissættelse, der skal være gældende for nye pladser.

Efter afklarende spørgsmål og debat blev flg. sat til afstemning:

"Forslag om fremtidigmånedsleje sættes i udvalg"

10 stemte for, 10 stemte imod, 2 undlod at stemme. Faldet grundet stemmelighed.

Herefter blev forslaget delt op i de enkelte afsnit i forslaget, omformuleret og sat til afstemning, afsnit efter afsnit:

"Fremover skal kommende månedsleje beregnes efter m2 pris"

Vedttaget med 12 stemmer for, 8 stemmer imod, 2 undlod at stemme.

"Fremover afskaffes måneds- og årsgæstelejere, så der kun er månedslejere.

Her skal betales et 3 mdr. depositum med en binding på 6 måneder. Herefter er der en måneds opsigelse til udgangen af en hel måned. Der kræves 2000 kr. i administrationsgebyr."

Vedttaget med 16 stemmer for, 4 stemmer imod, 2 undlod af stemme.

En repræsentant har forladt mødet, herefter 21 stemmeberettigede ved afstemning

"Fremtidige nye helårsbeboere skal fremover have status som månedslejere"

Vedttaget med 12 stemmer for, 4 imod, 5 undlod at stemme

"Lejere på dagsvis kan fremover efter 10 dage overgå til månedsleje"

Vedttaget med 17 stemmer for, 4 undlod at stemme.

4.d Havnebestyrelsen: "Forslag vedr. andelskontrakter"

Havnefogeden gennemgik andelspladsernes størrelse i forhold til priser. Ønsker en m2 pris, som månedslejerne.

Efter debat og afklarende spørgsmål blev flg. sat til afstemning

"Havnekontingent for kommende andelshavere fastsættes efter m2 pris"

Vedttaget med 10 stemmer for, 9 imod, 2 undlod at stemme.

"Kommende brugs-/andelskontrakter handles ud fra m2 pris. Eksisterende andelshavere vil ved salg af andel få det indbetalte beløb tilbage."

Vedttaget med 15 for, 1 imod, 5 undlod at stemme.

4.e Søren Thiessen: "Sikring af tilstrækkelige midler til gennemførelse af Vision 2030 for Ishøj havn".

Forslaget blev trukket og overføres til næste repræsentantskabsmøde.

Pkt.5. Budgetforslag for regnskabsåret 2023 – herunder budgetforslag for 2024

Kassereren gennemgik de overordnede tal i budgetforslaget.

Bevillige penge til dækning af EL-projektet fra 2022 er overført, og der budgetteres med et underskud på 322.500 kr.

Grundet den usikre økonomiske situation i landet er det ikke planlagt nye investeringer.

De igangværende projekter færdiglaves, og til repræsentantskabsmødet i foråret vil nye tiltag tages op til vurdering.

Efter besvarelse af opklarende spørgsmål indstiller havnebestyrelsen følgende:

5.a "Grundet de høje prisstigninger på materialer og lønninger indstilles til en kontingentforhøjelse på 5%"

Vedtaget med 17 stemmer for, 1 imod og 3 undlod at stemme.

Herefter blev budgetforslaget sat til afstemning og enstemmigt vedtaget.

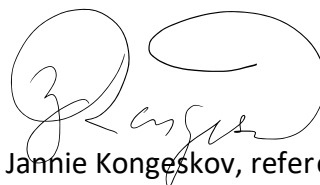
Pkt.6. Eventuelt

- Ishøj erhvervsforening, som havnen var medlem af, er ophørt, da Ishøj kommune har trukket sin støtte. I stedet oprettes et erhvervsråd, hvor Ishøj havn pt. Ikke er tiltænkt deltagelse i.
- Havnen er i Ishøj kommunes licitationsplan for EL-standere tiltænkt 4 EL-standere på hver side af havnen.
- Der findes ikke godkendte ordensregler for Ishøj havn, og derfor benyttes standardreglementet. Styrelsen er ved at lave en ny administrationsvedtægt for det. Havnen afventer resultatet.
- P-skiltet, der er forbeholdt restauranten bliver pillet ned.
- Der blev spurgt ind til pullerterne ved indkørsel til havnen. De kommer ikke i brug igen.

Formand Ole Møller Kaspersen afsluttede mødet med en tak for god ro og orden.



Søren Thiessen, dirigent



Jannie Kongeskov, referent

Bilag indkomne forslag pkt. 4.b

Fra: Martin Mehlsen <martm@ishoj.dk>
Sendt: 13. april 2022 12:31
Til: Havnefoged@ishoj-havn.dk
Cc: 'Cederberg-Krohn, Bjørn' <Bjorn.Cederberg-Krohn@sweco.dk>
Emne: Skråningshusene vandføring

Hej Frank

Selv om vi har talt sammen tidligere i dag, ville jeg lige give dig den på skrift, og samtidig levere dig de oplysninger jeg lovede dig da Bjørn og jeg var på havnen.

Jeg har været alle papirer igennem, og har fået ok både fra forsyningen og internt her i bygningen. Det er helt i orden med os, hvis havnen bestiller en vvs-er til **at afkoble ulovligt tilkoblet vand fra skråningshusene.**

Da Bjørn og jeg var på havnen, fandt vi vandføring (mere eller mindre godt kamufleret).

Med venlig hilsen

Martin Mehlsen

Miljømedarbejder

Mobil 23 43 41 87

Email martm@ishoj.dk



Ishøj Kommune

Miljø

Baldersbækvej 6

2635 Ishøj

Telefon 43 57 75 75

www.ishoj.dk