



Fælles dagsorden fra ordinære bestyrelsesmøder i selskabet under  
S/I Ishøj Havn: **Dagsorden: 455**

Mødedato **Tirsdag den 24. oktober 2022 kl. 17:00 – 20:00**

Sted Havnekontoret.  
Søhesten 21, 2635 Ishøj

Deltagere Ole Møller Kaspersen. SKS (formand, forretningsudvalgsmedlem)  
Kaj Ramskov Hansen. IS (næstformand, (forretningsudvalgsmedlem)  
Gert Bollerslev. SKS (kasserer, forretningsudvalgsmedlem)  
Lars Norup. SBL (forretningsudvalgsmedlem)  
Jens Lind. SBL (valgt af repræsentantskabet)  
Morten Bech SBL  
Anders Grønbech IS  
Boy Nielsen. SKS (valgt af repræsentantskabet)  
Villy Sørensen ( valgt af havnens øvrige foreninger)

I mødet deltager i øvrigt:  
Frank Carlsen (Havnefoged)  
Flemming Bie (Ishøj Kommune)  
Steen Skovhus (Konsulent)



## Referat – Dagsorden 455

<b>Punkt nr. 3474</b>	<b>Emne: Spørgetid</b>
	<b>Beskrivelse:</b> Der mødte ingen frem.
	<b>Konklusion:</b>
	<b>Opfølgning:</b>
	<b>Deadline:</b>

<b>Punkt nr. 3475</b>	<b>Emne: Referater til møderne – skal det gøres anderledes</b>
	<b>Beskrivelse:</b>
	<b>Konklusion:</b>
	<b>Opfølgning:</b>
	<b>Deadline:</b>

<b>Punkt nr. 3476</b>	<b>Emne: Godkendelse af referat nr. 454</b>
	<b>Beskrivelse:</b>
	<b>Konklusion:</b>
	<b>Opfølgning:</b>
	<b>Deadline:</b>



--	--

<b>Punkt nr.</b> 3477	<b>Emne:</b> Formanden orienterer siden sidst
	<b>Beskrivelse:</b>
	<b>Konklusion:</b>
	<b>Opfølgning:</b>
	<b>Deadline:</b>

<b>Punkt nr.</b> 3478	<b>Emne:</b> Kassereren siden sidst
	<b>Beskrivelse:</b>
	<b>Konklusion:</b>
	<b>Opfølgning:</b>
	<b>Deadline:</b>

<b>Punkt nr.</b> 3479	<b>Emne:</b> Flid møde/kursus i vinteren 2023
	<b>Beskrivelse:</b>
	<b>Konklusion:</b>
	<b>Opfølgning:</b>
	<b>Deadline:</b>



<b>Punkt nr. 3480</b>	<b>Emne: Beslutningsforslag vedørende Projektpladsen</b>
	<b>Beskrivelse:</b> <b>Havnefoged vil gerne have godkendt følgende punkter:</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1) Projektpladsen er et arbejdsområde og ikke et opbevaringsområde.</li><li>2) Ophold på projektpladsen skal aftales med havnekontoret.</li><li>3) Der opkræves et beløb på kr. 500,00 pr. måned.</li><li>4) Pladsgebyret betales forud for hele den aftalte periode.</li></ol>
	<b>Konklusion:</b>
	<b>Opfølgning:</b>
	<b>Deadline:</b>

<b>Punkt nr. 3481</b>	<b>Emne: Betaling Mastekran / Hus</b>
	<b>Beskrivelse:</b> Havnefogeden vil gerne forenkle betalingsprocessen med følgende:  Det foreslås at brug af mastekran samt opbevaring af mast i masteskur betale over havnekontingentet.  <ol style="list-style-type: none"><li>1) Foreslået årlig afgift er kr. 135,00 betalt over havnekontingentet.</li><li>2) Afgiften skal kun pålægges sejlbåde med mast.</li></ol>
	<b>Konklusion:</b>
	<b>Opfølgning:</b>
	<b>Deadline:</b>

<b>Punkt nr. 3482</b>	<b>Emne: Evaluering af bådmessen</b>
	<b>Beskrivelse:</b> Hvad gik god/skidt samt tidsterminer for feks. afspærringer af P-områder. havnens deltagelse under selve messen osv.



	<b>Konklusion:</b>
	<b>Opfølgning:</b>
	<b>Deadline:</b>

<b>Punkt nr. 3483</b>	<b>Emne: Omrokeringer i havnen</b>
	<b>Beskrivelse:</b> Info om omrokeringer i havnen. (Her tænkes bla. på rygter om trailer plads bag SBL)
	<b>Konklusion:</b>
	<b>Opfølgning:</b>
	<b>Deadline:</b>

<b>Punkt nr. 3484</b>	<b>Emne: DV-Plan</b>
	<b>Beskrivelse:</b> Der er et ønske om, at nuværende DV-Plan bliver mere udbygget og detaljeret
	<b>Konklusion:</b>
	<b>Opfølgning:</b>
	<b>Deadline:</b>

<b>Punkt nr. 3485</b>	<b>Emne: Stillingsbeskrivelse Havneassistent</b>
	<b>Beskrivelse:</b> Gennemgang af stillingsbeskrivelse
	<b>Konklusion:</b>



	<b>Opfølgning:</b>
	<b>Deadline:</b>

<b>Punkt nr. 3486</b>	<b>Emne: Nye andelspriser for havnepladser</b>
	<b>Beskrivelse:</b> Den nuværende beregning af havnepladser er utidssvarende, da mange pladser slet ikke passer til tariffen. Havnefogeden har derfor regnet på hvordan den kan se ud i fremtiden. Primært baseret på afregning pr. m2.
	<b>Konklusion:</b>
	<b>Opfølgning:</b>
	<b>Deadline:</b>

<b>Punkt nr. 3487</b>	<b>Emne: Vinterplads</b>
	<b>Beskrivelse:</b> Kommunen har givet tilladelse til, at man kan anvende landpladserne i 2022 / 2023 fra 1.10.22. – 15.5.23.  Kommunen vil henstille til, at perioderne fremover skal være: efter uge 42. – 15.5. Kommunen vender tilbage med en endelig bekræftelse på den fremtidige ordning/tilladelse.
	<b>Konklusion:</b>
	<b>Opfølgning:</b>
	<b>Deadline:</b>

<b>Punkt nr. 3488</b>	<b>Emne: Møde med Kommunen vedr. Café Sesa</b>
	<b>Beskrivelse:</b> Mandag den 10.10.22 havde vi møde med Ishøj Kommune.



- Kommunen fastholder, at området omkring Café Sesa er erhvervshavn.
- Kommunen fastholder, at man skulle have ansøgt Ishøj Kommune om tilladelse til opførsel af broerne S05A & S05B.
- Kommunen fastholder, at man ikke kan klage når man ligger på S05A & S05B.
- Kommunen meddeler, at man ikke har modtaget en eneste klage ud over dem som ligger på S05A & S05B. Kommunen opfordrer, i den forbindelse til, at brugerne ud over de brugere på S05A & S05B, skal indsende klager til Kommunen.
- Havnen er uenige i alle ovenstående punkter.
- Havnen har sendt en forespørgsel til udtalelse hos Kystdirektoratet vedr. om der skulle have været indsendt en ansøgning om tilladelsen til at opføre broerne S05A & S05B, indtil denne udtalelse foreligger, skal brugerne ikke forlade de to broer.

Deltagere på mødet: Ole Møller Kaspersen – Kaj Ramskov Hansen – Steen Skovhus – Frank Carlsen

**Konklusion:**

**Opfølgning:**

**Deadline:**

<b>Punkt nr.</b> 3489	<b>Emne:</b> Stabelstativer
	<b>Beskrivelse:</b> Forslag: Der indkøbes stabelstativer, som vil være et krav for kommende kontrakterhavere i havnen.
	<b>Konklusion:</b>
	<b>Opfølgning:</b>
	<b>Deadline:</b>

<b>Punkt nr.</b> 3490	<b>Emne:</b> Betalingsservice
	<b>Beskrivelse:</b>



	Forslag: Det skal være et krav, man skal tilmelde sig betalingservice i de kommende kontrakter.
	<b>Konklusion:</b>
	<b>Opfølgning:</b>
	<b>Deadline:</b>

Punkt nr.	Emne:
3491	<b>Månedssleje – justering af ordet gæstelejer</b>
	<b>Beskrivelse:</b> Forslag: <ul style="list-style-type: none"><li>• Ønsker kun 1 lejeform.</li><li>• En lejeform der ligner en huslejekontrakt.</li><li>• Administrationsomkostninger ved oprettelse.</li><li>• 3 måneders depositum.</li><li>• Ønsker at fjerne teksten gæsteleje.</li><li>• Ønsker at afskaffe årgæsteleje, den er ikke fair i henhold til opsigelse.</li><li>• Har ikke brug for 2 forskellige lejemuligheder.</li><li>• Man betaler ikke samme m<sup>2</sup> pris på grund af grundbeløbet.</li><li>• M<sup>2</sup> prisen vil være: 31,- kr. inkl. moms.</li><li>• Fremtidige helårsbeboere skal kun kunne ligge i havnen på en månedssleje, dette på grund af at det er nemmere at opsiges.</li></ul>
	<b>Konklusion:</b>
	<b>Opfølgning:</b>
	<b>Deadline:</b>

Punkt nr.	Emne:
3492	<b>Dagsleje</b>
	<b>Beskrivelse:</b> Forslag: <ul style="list-style-type: none"><li>• Det skal koste 165,- kr. pr. dag i de første 10 dage.</li></ul>





	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ønsker man en længere lejeperiode, og ønsker man ikke at betale administrationsomkostninger og udfærdige en lejekontrakt med 3 måneders depositum, så skal man betale: 40,- kr. pr m<sup>2</sup>.</li><li>• Der skal forudbetales for hele lejeperioden.</li></ul>
	<b>Konklusion:</b>
	<b>Opfølgning:</b>
	<b>Deadline:</b>

<b>Punkt nr. 3493</b>	<b>Emne: Administrationsomkostninger</b>
	<b>Beskrivelse:</b> Forslag: <ul style="list-style-type: none"><li>• Det skal koste 2.000,- kr. i administrationsomkostninger at udfærdige en ny kontrakt til et skråningshus.</li><li>• Det skal koste 500,- kr. at ændre en kontrakt.</li></ul>
	<b>Konklusion:</b>
	<b>Opfølgning:</b>
	<b>Deadline:</b>

<b>Punkt nr. 3494</b>	<b>Emne: Trapper</b>
	<b>Beskrivelse:</b> Tidligere er standardisering af trapper blevet afvist. Men med fastsatte regler af Repræsentantskabet i 2019.  Forslag: <ul style="list-style-type: none"><li>• Standardtrapper til nye andelshavere</li><li>• Trapperne indgå som en del af den nye kontrakt</li></ul>



	<ul style="list-style-type: none"><li>Landgangstrappen ejes af havnen og skal returneres til havnen. Udgift til trappen refunderes ved salg af andel</li></ul>
	<b>Konklusion:</b>
	<b>Opfølgning:</b>
	<b>Deadline:</b>

<b>Punkt nr. 3495</b>	<b>Emne: Budget 2023</b>
	<b>Beskrivelse:</b> Der er udfærdiget et budget 2023. Der er ikke indkommet ønsker fra bestyrelsen eller fra anden side.
	<b>Konklusion:</b>
	<b>Opfølgning:</b>
	<b>Deadline:</b>

<b>Punkt nr. 3496</b>	<b>Emne: Eventuelt</b>
	<b>Beskrivelse:</b>
	<b>Konklusion:</b>
	<b>Opfølgning:</b>
	<b>Deadline:</b>

<b>Punkt nr. 3497</b>	<b>Emne: Næste bestyrelsesmøde</b>
	<b>Beskrivelse:</b> Forslag:



S/I Ishøj Havn

S/I ISHØJ HAVN

Søhesten 21 . 2635 Ishøj Havn

Tlf.: 43 73 00 04 .

e-mail: [kontor@ishoj-havn.dk](mailto:kontor@ishoj-havn.dk)

CVR-nr.DK 63 51 83 28

RESTRICTED

	22. november 2022
	<b>Konklusion:</b>
	<b>Opfølgning:</b>
	<b>Deadline:</b>





**S/I Ishøj Havn**

S/I ISHØJ HAVN

Søhesten 21 . 2635 Ishøj Havn

Tlf.: 43 73 00 04 .

e-mail: [kontor@ishoj-havn.dk](mailto:kontor@ishoj-havn.dk)

CVR-nr.DK 63 51 83 28

RESTRICTED

