



## Servicebrev nr. 6 fra Havnekontoret. 26. oktober 2021

### **Forord:**

Sæsonen 2021 er ved at være slut, og det er ved at være tid til at komme på land for dem som ønsker dette. Med en ny havnefoged og en forholdsvis ny bestyrelse, har vi lige skulle finde fodslag og en fælles kurs for havnens fremtidige drift. Ambitionen er klar. Vi ønsker at være den foretrukne lystbådehavn i Danmark for både bådejere og gæster i alle kategorier. Dette er et langt og sejt træk som kræver, at vi får ryddet op både på havnen og administrativt. Vi vil arbejde hen imod et bedre forhold brugerne og Havnekontoret imellem og forsøge at se havnen som et fællesskab frem for at man modarbejder hinanden. Dette kan gøres på mange måder. Det vigtigste er, at alle bliver behandlet ens således, at alle føler sig værdsat og at man glæder sig til at komme på havnen.

Der vil også blive arbejdet på nogle fælles arrangementer i fremtiden.

Vi presser på overfor Kommunen for, at også vi kan få indflydelse, når der vælges erhverv hér til havnen. Disse skal være med til at opfylde havnens fremtidige ambitioner om at blive Danmarks foretrukne lystbådehavn både for brugere og gæster.

Det er altså ikke fordi, at vi ikke er klar over, at vi er i gang med en omvæltning her i havnen, som man lige skal vænne sig til, men vi håber, at I har forståelse for og tålmodighed med, at vi gør dette for jeres skyld.

Jeg vil gerne benytte lejligheden til at takke alle jer som allerede nu har ytret jer positivt og har forståelse for den oprydning/udvikling som vi er i gang med.

Ambitionerne og opgaven er ikke blevet mindre af, at vi nu har en fuld havn med mange på venteliste.

Vi har fået en del henvendelser fra bekymrede brugere efter det seneste nyhedsbrev, hvor vi skrev ud, at vi har mange brugere som ligger med små både på store pladser og at vi ville benytte vores ret til at flytte rundt på disse brugere.

Det er jo set i lyset af, at vi har kommende brugere på ventelisten som har større både som kunne passe ind på en plads hvor der ligger en mindre båd. Vi har samtidig ledige pladser som er for små til de kommende brugere på ventelisten, men som kunne passe til eksisterende brugere som ligger med en mindre båd på en større plads.

Bestyrelsen er dog ikke enig i, at man kan tvinge brugere væk fra disse pladser mod deres vilje. Det er derfor besluttet, at vi kun flytter brugere, hvis de accepterer tilbuddet om en anden plads. Vi kan oplyse, at dette faktisk allerede er sket i flere tilfælde. Vi vil gerne takke de af jer, som har været så venlige at flytte plads for, at andre kan komme ind i havnen. Jeg kan oplyse jer om, at det er der mange, som er rigtig glade for. Jeg vil også håbe, at hvis I får en henvendelse fra Havnekontoret om dette, at I vil se på dette med et positivt sind.



### **Miljøhusene på Hummeren og på Søhesten:**

Miljøhusene er nu endelig blevet færdige og det er indtil videre gået godt med jeres affaldssortering, tak for det.

Vi har færdiggjort en containerløsning på Hummeren, bag ved Mastehuset, til olieaffald og andet miljøaffald. Der vil med tiden komme adgangskontrol på både Miljøhusene og Miljøcontaineren.

Det er ikke en mulighed at stille tomme oliedunke udenfor eller indenfor Miljøhusene. Disse oliedunke skal afleveres i Miljøcontaineren på Hummeren.

### **Vinterplads:**

Det er ved at være tid til at få sat bådene på land. Husk at alle stativer skal være mærket med gyldige labels udskrevet på havnekontoret.

Kommunen har været presset anden steds samtidig med, at de har forsøgt at presse en renovering af P-pladserne ind bag ved SBL. Dette er endt med et ikke særligt positivt resultat. Vi har løbende været i dialog med Kommunen om dette, men Kommunen har nu afleveret området og det bliver ikke bedre end det nu færdige resultat. Kommunen mener, at området er afleveret forsvarligt og klar til, at man kan sætte både på området.

Vi har forespurgt om vi måtte anvende græsplænen mellem SBL & Dykkerklubben Nikon, men her fik vi et rungende NEJ.

Men ellers til alle jer som skal op på land, tag fat i pladsmanden for jeres område således, at vi får placeret jer bedst muligt.

### **Mærker: IGEN IGEN IGEN**

Der er stadig rigtig mange der ikke har 2021 mærker på deres både. De af jer der ikke allerede har fået monteret dette, bedes venligst hurtigst muligt henvende jer her på Havnekontoret og få udleveret nye mærker for 2021. Naturligvis mod forevisning af en godkendt og betalt ansvarsforsikring. Husk at det er et krav, for at ligge i havnen i Ishøj, at man har gyldige mærker på sin båd.

Vi vil for sæsonen 2022 være meget mere på i forhold til, at alle har 2022 mærker på deres både. Dette også i forhold til en opstramning i forhold til, at alle skal fremvise en gyldig og lovpligtig ansvarsforsikring.



### **Hjemstedshavn:**

Det er ifølge § 3 i vores kontraktmæssige forhold og ordensregler påkrævet, at man skal have forsynet sin båd med sin hjemstedshavn. Hjemstedshavn benævnes i dette tilfælde som **Ishøj** eller **Ishøj Havn**. Dem af jer som ikke har fået dette monteret på sin båd, bedes venligst få det gjort hurtigst muligt

### **Forsikring:**

Vi er blevet oplyst af politiet, at det er et krav fra myndighederne at man har en lamineret lovpligtig ansvarsforsikring liggende i båden.

### **Kajen på Hummeren:**

Arbejdet på kajen på Hummeren har som tidligere nævnt drillet Kommunen. Status er, at man kan benytte kajen fuldt ud og at man vil udskifte det tømmer, som ikke er blevet udskiftet endnu, når dette tømmer kommer hjem.

Men kajen er som sagt fuld funktionsdygtig.

### **Bade på Hummeren:**

Det er konstateret, at man har monteret magneter på badene på Hummeren. Dette har forårsaget, at man har ødelagt Tally-læseren og uret der styrer vandforbruget. Meningen med dette var åbenbart, at man så kunne bade gratis!

Vi har nu lukket ned for de kabiner, som er ødelagt.

Det er absolut ikke i orden, at vi har brugere hér på havnen, som påfører alle andre brugere disse ekstra omkostninger.

### **Sejlads i havnen:**

Jeg vil opfordre til, at man overholder de max 3 knob, når man sejler rundt i havnen. Der er mange som har henvendt sig, som føler sig generet af både med lidt for høj fart. Vi har ligeledes henstillet til, at også Tempo Bådsalgs brugere/kunder overholder dette.



### **Medlem af en sejlkлуб:**

Det er et krav, at man som kontraktholder her i havnen er medlem af en sejlkлуб. Vi er i gang med at skrive ud til dem, som stadig ikke har fået ordnet dette.

I den forbindelse vil jeg gerne benytte lejligheden til at beklage til dem af jer, som allerede havde et medlemskab i forvejen. Vi har fået en liste med navne fra et system som ikke er opdateret.

### **Ventelister:**

De af jer som mener at stå på en venteliste hér på Havnekontoret til enten det ene eller det andet, må meget gerne tage kontakt til Heidi. Vi har ikke kunnet finde nogen lister og har derfor besluttet at starte forfra.

### **Træstativer / træbukke:**

Der er tilsyneladende stadig tvivl om anvendelsen af træstativer / træbukke til sin båd, når denne skal op og overvintre. Jeg vil hermed pointere, at det tidligere er besluttet og udmeldt, at man IKKE kan anvende disse træstativer / træbukke og at de vil blive bortskaffet fra havnen efter påtale om dette overfor brugeren.

I servicebrev nr. 1 fra Havnekontoret, september 2020 under afsnittet om anvisning af vinterplads står der bl.a.: ”**Først og fremmest, vil der være oprydning af træbukke. Således at det ikke er tilladt at have sin båd stående på træstativer og/eller træbukke. Dette er tidligere udmeldt fra havnebestyrelsen i 2019. Det forventes derfor at alle disse former for trædstyr fjernes fra området og at man ikke vinteropbevarer sin båd på træbukke eller lignende.**”

### **Trailere:**

Det samme gør sig gældende for trailere. Vi fjerner trailere fra havnen, som IKKE har nummerplade på. Trailere uden hjul må stadig gerne anvendes som bådstativ.

### **Græsarealet mellem Sesa & SKS Klubhus:**

Kommunens planlagte renovering af dette område er desværre blevet udskudt og vi har derfor fået tilladelse til at anvende denne som vinterplads.



### **PBS:**

Jeg skal IGEN beklage, at vi ikke har været dygtige nok til at få tilmeldingen til Betalingsservice til at virke. Jeg vil ej heller belemre jer med årsagen til dette, men håbet er, at vi snarest muligt får dette til at virke igen. Tro mig vi arbejder på højtryk på denne opgave.

### **Sikringsstyrelsen:**

Vi har haft besøg af sikringsstyrelsen som har gennemgået havnens elinstallationer og fundet dem i lovlig stand.

De bemærkede dog, at der var nogle problemer ude på broerne. Det er ikke lovligt at have samlinger på den ledning som går fra Tally-standeren/Bi-måleren og hen til stikket nede i/på båden. Man skal også tilstræbe, at koble sig til det stik, som er nærmest ens båd. Så er det ej heller lovligt, at have et stik siddende på broen ud for sin båd.

### **Støjgener:**

Der er indledt en sag mellem Kommunen, havnen og restaurant Sesa, da havnen føler sig generet af støj fra restauranten. Det er dog en lidt kompleks sag, som både involverer lokalplanen, bevillinger, havnens ordensreglement samt det, at området er registreret som industriområde mm. Sagen kører sin gang med formand Ole Møller Kaspersen som tovholder fra havnens side.

### **Havnekontoret:**

Heidi er nu blevet fastansat hér på Havnekontoret og jeg vil gerne takke Heidi for en kæmpe arbejdsindsats med at få sat styr på alle de mange opgaver, som ligger foran hende nu og i fremtiden.

Jeg vil også på Heidi's vegne takke alle jer, som har taget rigtigt godt imod hende.



**Åbningstider Havnekontoret:**

Pr. 1.9.2021 – 30.4.2022 vil følgende åbningstider være gældende:

- Mandag til onsdag: kl.10-15.
- Torsdag: kl.13-18.
- Fredag: kl.10-13.

Med venlig hilsen

Frank Kercza Carlsen

Havnefoged