

Repræsentantskabsmøde, S/I Ishøj havn

Onsdag d. 22. september 2021

Beslutningsreferat

Stemmeberettigede deltagere af repræsentantskabet:

Ishøj sejlkлуб	Sydvestens Sejlkлуб	Strandparkens Bådelaug	Øvrige klubber
Gert Brødsgaard Claus Lethmar Poul-Erik S. Andersen Jørgen Nielsen Michael Fleron Peter Dynnesen Kurt Sjøgreen Søren Kjelsden	Ole Møller Kaspersen Ove Nielsen Roy Nielsen John Rojlund Michael Frederiksen John Holger Bo Anttilainen Uffe Svendsen	Jens Lind Jannie Vangebo Jannie Kongeskov Per Hedegaard Anders Bratkov Søren Thiessen Charlotte Hornsleth	Jørn Kristensen Villy Sørensen, afbud

Øvrige deltagere:

Kaj Ramskov Hansen, IS
Benno Jørgensen, IS
Stig Førsting, SKS
Preben Bjørn Madsen, SKS
Gert Bollerslev SKS
Lars Norup, SBL
Morten Bech, SBL
Frank Kercza Carlsen, havnefoged
Thomas Hertz, havneassistent
Heidi Lindquist, kontorassistent.
Liabeth Wierling, Grant Thorton revision

Pkt.1. Valg af

dirigent: Søren Thiessen
referent: Jannie Kongeskov
stemmetællere: Thomas Hertz og Heidi Lindquist

Dirigenten konstaterede at repræsentantskabsmødet var indkaldt og dagsorden udsendt korrekt ifølge vedtægterne, dog med Corona-forsinkelse.
Der var fremmødt 24 stemmeberettigede medlemmer.

Pkt. 2 Bestyrelsens beretning

På vegne af bestyrelsen fremlagde formand Ole Møller Kaspersen bestyrelsens beretning:

Nu er vi langt om længe kommet på den anden side af Corona, og de udfordringer det har medført.

Der har været meget at se til, vi har sagt velkommen til nye medarbejdere og farvel til en enkelt.

AN bogføring valgte selv at opsige samarbejdet. Der var afstemning på mail for skift af revisor, og det blev vedtaget ved simpelt flertal.

Et bestyrelsesmedlem udtræder efter mange års arbejde i havnen. Han har blandt andet været med til at tegne vores brugsretskontrakt og altid klar til at stille op. Vi ønsker ham god vind og takker for det store arbejde med at vende havnen mod lysere tider.

Vores tidligere kasserer har haft en lang og travl periode, hvor vi har været heldige, at han har kunnet afsætte så mange timer. Så også en stor tak til ham.

Venteliste: 102 personer.

Ledige pladser: Der er pt. 5 ledige pladser i havnen som ikke kan besættes, da de pladser, som vi har ledige, er for små til de både, som står på ventelisten. Så der er 13 pladser i udbud.

Gæstesejlere: Ca. 100 personer.

Ventelistegebyr: Budgetteret 0,- Faktisk 20.000, -.

Åbningstiden på havnekontoret er udvidet med 67%, og telefontiden på havnekontoret er udvidet med 71%.

Alle pladser er lagt i HABA, havnens nye elektroniske platform.

Alle, som havde penge til gode vedr. opsagte andelskontrakter, er betalt ud. Der er i dag ingen ventetid på at få sine penge retur. Havnen har ikke længere gæld til tidligere andelshavere, og vi er begyndt at få inddrevet gammel gæld til havnen.

Vi har fået renoveret de to broer H2 og H7, H7 har taget længere tid, end vi blev lovet.

Vi har i sidste ude fået overdraget den opdatering der blev igangsat under Coronaen sidste år, på vores el skabe.

Samtidig er der udfærdiget tegninger over vores ledningsnet og overdraget det til havnekontoret.

Der arbejdes på, at der er stik til alle både. Det kræver dog en større omlægning af el-nettet på alle broer.

Tallycard valgte, da sæsonen startede at lukke vores automat ned, Det samme skete for flere danske og svenske havne på grund af, at man ikke mere kunne skaffe reservedele.

Vi fik hævet og miljøfjernet Hvidbjørnen efter påbud fra kommunen. Ejeren er netop blevet stævnet, da han ikke har indgået en frivillig aftale om tilbagebetaling af det beløb, som vi måtte lægge ud for da ejeren ikke havde en forsikring. Havnen var ved at få en sag mere af samme karakter; en kutter, der var uden forsikring og i ringe stand. Kutteren sejlede fra havnen i flere omgange, hvor den til sidst sank i Køge bugt.

Miljøhusene er sat tilbage på plads. Der er miljøsaneret, og husene er kun til dagrenovation. Der vil komme døre i og en kort eller mobil løsning til at sikre, at det kun er havnens brugere, og ikke erhverv og gæster, der fylder vores affalds containere. Miljødelen er samlet på Hummeren bag masteskuret i en container. Jeg opfordrer på det kraftigste til, at man bruger containeren - og ikke bare stiller miljøaffald bag bygningerne, som flere desværre har valgt at gøre på Søhesten.

Arbejdet med ny spuns med mere på Hummerens servicekaj er næsten færdig. Der mangler træ, og vi afventer, men kajen kan dog sagtens anvendes som tidligere. Kommunen er i gang bagved SBL med renovering af P-pladserne.

Der har været Boat-show hos Tempobåde. Det er afviklet tilfredsstillende set med havnens øjne.

Ind over sommeren har der været lidt spændinger mellem en restauratør og havnens brugere på grund af støj. Der er klaget til kommunen og politiet, da havnen ikke har indflydelse på erhvervsområderne. Der arbejdes mellem parterne på en løsning.

Sidst, men ikke mindst har havnen fået ny hjemmeside, Vi er næsten i mål. Der mangler kun at få lagt de sidste referater og dagsordener ind.

Der er to brugere i havnen, der har valgt at bruge havnen som værft. Dette har vi ikke mandat til at aftale. Derfor er begge to blevet aftalt/pålagt at fjerne deres telte med indhold: En har valgt at lave en aftale med havnen, en anden har fået pålagt at fjerne sine ting af kommune. Havnen forsøgte i første omgang at aftale sig ud af denne situation, men det har ikke vist sig muligt.

Vi talte på sidste møde om at oprette et udvalg, der skulle arbejde med visioner, og nu er dette blevet muligt. Jeg vil bede repræsentanterne læse Ishøj kommunes lokalplan 2020 Vision, 1-54. Derefter kan vi arbejde ud fra det.

Kommunen har fået øje på skråningshusene. Der er en del, der skal føres tilbage, så de opfylder byggetilladelseerne. Havnen forventer, at der på et tidspunkt kommer et påbud.

Efterfølgende blev der spurgt ind til Tallycardmaskinen. Tallycard valgte ved sæsonstart at lukke maskinen ned. Der er forhandlinger i gang om et nyt system. Bestyrelsens beretning blev godkendt med 22 stemmer.

Pkt. 3. Forelæggelse af års- og revisionsberetning 2020 til godkendelse

På vegne af bestyrelsen fremlagde Lisbeth Wierling fra revisionsfirmaet Grant Thornton års- og revisionsberetning.

Revisionen har haft udfordringer, de fandt en del fejl. Disse er blevet rettet efter årsregnskabslovens praksis og forklaret på s.6 i årsrapporten. Det har ikke haft effekt på årsresultatet, men effekt på aktiver og passiver.

Anlægsaktiver repræsenterer den salgspris, som pladserne har og kan ændres fra år til år, hvis der ændres på bådpladsernes størrelse.

Afskrivninger er køb af en gaffeltruck/traktor (s.6)

Der er hensat til tab på Hvidbjørnen.

Der er skiftet regnskabssystem med dertilhørende ny kontoplan, hvilket er årsag til, at resultatet mellem 2019 og 2020 ikke kan sammenlignes (s.9)

Efterfølgende blev der spurgt ind til:

- Manglende budgettal, så overskridelser figurer i regnskabet. SVAR: Når ny kontoplan er tilpasset/færdiggjort, vil budgettal figurerer.
- Om tidligere fejlagtige posteringer retslige i dag. SVAR: Ved skift af kasserer er der rettet op på en del bogføringsmæssige ting fra den tidligere bogfører, der er fratrukket.
- Note 3, tab på debitorer. SVAR: Der er rettet op, så Hvidbjørnen og gamle debitorer, der ikke er fulgt op på figurer her.
- Kørselsregnskab til rejse/befordringskonto. SVAR: Der foreligger kørselsregnskab med formål, km og underskrift af daværende kasserer. Revisor oplyste, at det er indberettet til Skat. Der blev foreslået at pålægge havnebestyrelsen en redegørelse for kørselsregnskab. Der var delte meninger, og et valg "for & imod" en redegørelse blev et nej med 11 stemmer for, 7 undlod at stemme.
- Det blev oplyst, at et havnebestyrelsesmedlem og tidligere kasserer Benno Jørgensen har nægtet at underskrive regnskabet. Han begrundede det med §31 i vedtægterne vedr. valg af revisor, ikke pga. regnskabsmæssige faktuelle ting.
- SKS's repræsentanter opfordrede Benno Jørgensen til at trække sig fra havnebestyrelsen og stillede efterfølgende et mistillidsvotum: "Repræsentantskabet udtrykker mistillid til Bennos ageren." Vedtaget med 13 stemmer for, 1 imod, 10 undlod at stemme. Efterfølgende blev regnskabet vedtaget med 22 stemmer for, 1 imod, 1 undlod at stemme.

Pkt. 4 Indkomne forslag

4.a: Ishøj Sejlklub fremlagde forslag: "Imod standardisering af bådstativer & trapper." samt forslag om en afstemning i havnen om emnet.

Der er pt. ingen krav til standardstativer, men det er tidligere vedtaget at udfase ældre, nedslidte træstativer grundet sikkerhedshensyn. Efter behandling af forslaget, blev flg. sat til afstemninger:

"Skal bestyrelsens retningslinjer med nej til træstativer fortsat følges?"

Vedtaget med 21 stemmer for, 2 imod.

"Skal bestyrelsen retningslinjer med trapper på broerne fortsat følges?"

Vedttaget med 18 stemmer for, 4 imod.

Vedrørende forslag om afstemning blandt alle bådejere og lejere i havnen:

"Repræsentantskabet fastholder, at vi er havnens øverste myndighed"

Vedttaget med 22 stemmer for, 2 undlod at stemme.

4.b: " Opdateret ordensreglement-fremdrift? "

Claus Lethmar spurgte ind til det af hans fremlagte forslag på sidste Repræsentant skabsmøde vedr. "Ordens-og havnereglement for Ishøj havn, Søhesten og Hummeren" ad hoc-udvalg nedsat.

"Repræsentantskabet tager til efterretning, at der er et udarbejdet et ordensreglement, Som forventes fremlagt forår 2022." Vedtaget med 22 stemmer for, 1 undlod at stemme.

4.c: SKS, "Drøftelse af personale-og samarbejdspolitikken i S/I Ishøj Havn."

Der har været en opfattelse af, at samarbejdspolitikken ikke har hængt ordentlig sammen og ikke fungeret godt nok. Der er behov for at tale ordentligt sammen og se fremad. Tonen har til tider været hård, men den nye bestyrelse har samarbejdet og er på vej mod nye tider.

Repræsentantskabet kom med flg. statusudtalelse: "Der opfordres til, at fastholde det gode samarbejdsklima og appellere til den gode tone indenfor de regler, der er i havnen."

Vedttaget med 21 stemmer for.

4.d: SBL trak punkterne 1-6 til de er behandlet på næste samarbejdsrunde klubberne imellem. Pkt. 7d "Flere informationer på hjemmesiden" er behandlet på sidste bestyrelsesmøde og udgår.

Pkt. 8 "Vejbump". Der er rettet henvendelse til kommunen, det kan ikke lade sig gøre.

Pkt. 9 "Redegørelse om skråningshuse." Der var spørgsmål til lovliggørelse, håndtering af venteliste, privatsalg, stort elforbrug om vinteren mm. Der blev nedsat et ad hoc-udvalg bestående af Peter Dynnesen, Per Hedegaard, Anders Bratkov og Bo Anttilainen.

Pkt.10 "Redegørelse af brug af erhvervsejendomme og krav til drift på havnen."

Erhvervsområdet er ikke en del af havnen. Der er et godt samarbejde med kommunen.

For at gøre havnen mere attraktiv var der ønske om udvidelse af åbningstider i Hummeren og Kabyssen i sommerperioden.

Pkt.11 "Opfølgning på tidligere vedtagelser af repræsentantskabet". Der har været mange arbejdsområder, der er blevet pålagt, men de store, daglige opgaver har trukket tænder ud, så fokus er mistet undervejs. Det bliver set på fremover. Opfordring til at der etableres et samarbejde, så repræsentantskabet med ad hoc-udvalg kan hjælpe til.

Pkt. 5 Redegørelse for budget 2021 og evt. ændringsforslag til godkendelse.

Der er ingen budgetoverskridelser eller nye investeringer til d.d. Der forventes ca. 2 mio. på kontoen ved årsskiftet. Budgettet enstemmigt vedtaget.

Pkt. 6 Valg af medlem og suppleant til havnebestyrelsen

Jens Lind valgt til bestyrelsen og Gert Bådsgaard som suppleant

Pkt. 7 Valg af Revisor

Bestyrelsen indstiller, at S/I Ishøj Havn fremover bruger det statsautoriseret revisionsfirma BDO med Lisbeth Wierling som kontaktperson og revisor.

Vedraget med 23 stemmer

Pkt.8 Evt.

John Holger: Foreslog en hastighedsmåler til dokumentation for den stærke kørsel.

Bo Anttilainen: Foreslog, at der arbejdes på en stadfæstelse af en 30 km hastighed.

Jannie Kongeskov: Rystet over en facebookside, der citerer havnebestyrelsesmøder formiddagen efter møder er afholdt. At vores havnefoged, der udfører et stort stykke arbejde gang på gang bliver tilsvinet med et sprog, der er under lavmålet.

Preben Bjørn takkede Stig Førsting for hans store engagement i Havnen gennem årene.

Jannie Vangebo opfordrede til, at fortsætte arbejdet med vejboomp i sejlsæsonen, det er et spørgsmål om tid, hvornår et barn bliver kørt ned. Ønsket om udvidet åbningstid i Kabysen i sæsonen.

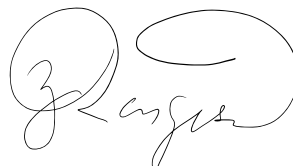
Jens Lind takkede for tillid og valg til bestyrelsen.

Charlotte Hornslet spurgte til tidsfristen vedr. forslag til repræsentantmødet i november er 15/10? Det blev oplyst, at man kan gensende de trukne punkter og justere dem efter samarbejds møde med klubberne.

Formand Ole Møller Kaspersen sluttede mødet af med at takke for god ro og orden.



Søren Thiessen, dirigent



Jannie Kongeskov, referent