

## Tilstede:

Ole Kaspersen (OK). Stig Førsting (SF) Preben Bjørn Madsen (PBM) Benno Jørgensen. (BJ)  
Kell Nielsen. (KN) Lars Norup. (LN) Villy Sørensen (VS) Jens Lind. (JL) Kaj Ramskov. (KR)  
Bisidder: Frank Carlsen Havnefoged (FC)  
Flemming Bie Repr. Ishøj Kommune (FB)

Afbud: Benno Jørgensen. (BJ)

3364: Godkendelse af referat nr. 441. Godkendt.

Inden mødet informationer fra Ishøj kommune (FB)

Kommunen i dialog med Cafe SeSa.

Bådprojekter (telte med mere) på Søhesten, kommunen fastholder påbud om fjernelse af projekterne.

Miljø husene, jorden er oprenset, og miljødelen nedlagt og flyttet til jollepladsen bag mastehuset på Hummeren.

KN tavler opsættes med henvisning til nyt miljøhus. JL Tavler opsat med cykelforbud på gangarealer.

Kommunen ønsker skråningshusene bragt tilbage som beskrevet i byggetilladelserne.

3374: Søspejderne: (FC)

Søspejderne ønsker råderet over grønt areal til evt. teltslåning. Løsning fundet.

Kommunen indkalder til møde FC+1 bestyrelsesmedlem.

Orientering personsag, erhvervsområdet.

3365: Formanden orienterer siden sidst. (OK)

Klage over unødigt støj, fra mange brugere på Søhesten, der er skrevet til kommunen.

Ejer af bygningerne på erhvervsområdet klager til havnebestyrelsen (SeSa og Værftet). Forpagter af bygningerne har O3 bevilling i begge bygninger. Dette er givet uden hensyntagen til lokalplan 1-54 punkt 3.5 hvor i der står der skal være ro i havnen kl. 22:00. Kommunen forsætter med at undersøge og fortsætter dialog.

3366: Kassereren økonomisk status.

(Årsregnskab) (KN) Der mangler underskrift fra BJ, hvilket han nægter at give. Økonomien ser fin ud, der er få ledige pladser.

(PB) Bestyrelsen og repræsentantskabet mangler at få nøgletal som lovet.

(KN) Budget 2022 skal være til næste repræsentantskabs møde november 2021.

(KR) Advokat budgettet bør forhøjes.

3367: Orientering siden sidst Havnefoged (FC)

Havnen var med til formøde.

Boatshow forløb godt ros til havnen.

Mange trailere i havnen uden nummerplade, samt manglende kontraktnumre.

Der burde være følgende ventelister men de mangler:

Grejrum.

Fastligger.

Skråningshuse, udlejning.

Ishøj kommune og havnen har indgået en aftale om maling af havnens huse med mere.

Miljøhus flyttet ti et samlet for hele havnen er nu på Hummeren.

Møde med HARBA el i uge 37 (HARBA er dem der overtager efter Tally)

Møllers el har lovet opgradering som er bestilt forår 2020 færdig 16 sep 2021 incl. Tegning over havnens el.

JL hjælper med udfærdigelse af APV.

Kan andelshavere overdrage andel til kommission hos Tempo? Salg kan kun ske som beskrevet i havnens vedtægter.

Problemer med parkering ved "Nokken" Beredskabet kan ikke komme ud på broerne.

Ejer af Hvidbjørnen som sank er stævnet af havnens advokat.

Kontorassistenten er indstillet til fast ansættelse.

3368: Tally Card maskine hvor langt er vi med en alternativ løsning (LN-FC)

Tally Card kommer ikke til at virke.

Strøm på broer (Villy har muligvis en opgørelse over behovet for EL-standere)

Havnens el, på broerne er budgetteret til opdatering, 2022 hvor der kommer til at være stik til alle pladser. Arbejdet forventes færdigt ultimo 2022.

3369: Repræsentantskabsmøde dato flyttet til 22 09 22 de sidste detaljer (Alle)

Årsagen til flytningen er møde indkaldelse kunne udsendes rettidigt på grund af sommerferie.

- Ordstyrer-referent. (er på plads)

- Lokale bestilt, Bespisning Susi orienteret om ønske af menu, Afventer indkommende forslag.

3370: Manglende underskrift på Årsregnskab. Hvordan griber vi det an.

BJ nægter at underskrive, dette kan vi kun forlægge repræsentantskabet. BJ må selv motivere hans manglende handling.

3371: Flytning af både som beskrevet i nyhedsbrev. Se bilag 2 (FC-LN-PBM-JL)

- Flytte rundt på havnepladser for at optimere havnen. Se oplæg / kommentarer

Der er både i havnen med kontrakt der ligger på pladser større en de har købt andel til. Disse både kan flyttes.

Års og månedslejere kan flyttes.

Andelshavere kan kun flyttes, med den enkelte andelshavers accept.

3372: Følgende ønskes behandlet af Havnefogeden

- Er der et ansættelsesudvalg

Oprettes efter behov.

- Vedtægtsændringer skal laves færdige og være klar til det kommende Repræsentantskabsmøde i okt.

- Forslag til nye kontrakter / tillæg, de skal tilrettes således at de passer med vedtægterne.
- Flytte rundt på havnepladser for at optimere havnen. Se oplæg / kommentarer.
- Er det rimeligt, at man kan købe en ekstra plads som andelshaver og springe ventelisten over således at man har 2 pladser eller flere, eller skal man bagerst på ventelisten?  
FORSLAG, det er ok, at man som andelshaver står først til en ny plads, hvis man opsig sin tidligere havneplads, og kun har 1 plads, eller hvad man havde før af antal pladser.

Frank gennemgår Kontrakter, ordensregler og vedtægter for at finde og skabe konsensus

Preben Bjørn og kaj skal søge i gamle referater for at se beslutninger truffet om hvor mange pladser den enkelte kan eje.

Oversigt over beslutninger over Politikker truffet af repræsentantskabet gennem tiderne så de er tydelige for alle og let tilgængelige.

3373: Der er kommet ny alarm på havnekontoret

- Skal alle i bestyrelsen have en kode?
- Hvem skal have adgang, er det nødvendigt, at hele bestyrelsen har adgang? (FC)  
Det er kun Havnens personale der har adgang.

3374: Søspejderne: (FC) punktet er rykket op således FB er tilstede.

3375: Ordensreglement hvordan kommer vi videre så det er færdigt til Repræsentantskabet. (KRH)  
Udsættes til næste møde.

3375: Evt.: Ingen frem mødt.

3376: Kan suppleanter deltage på Repræsentantskabsmødet?

Det blev drøftet om Suppleanter kan deltage til Repræsentantskabs møderne, da det ikke er vedtaget så kan de ikke. der kan dog stilles forslag om dette på næste Repræsentantskabsmøde og så må vi se.

Næste møde 20-09 2021 kl. 17:00 Havnekontoret.